

Zamawiający:

Miasto Radomsko

Adres:

Ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko

Nazwa zamówienia:

**„PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY TERENÓW ZIELENI
URZĄDZONEJ W REJONIE SKWERU FAJTA I KAŁKUSIŃSKIEGO
ORAZ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ”**

Tom I „Opis przedmiotu – wymagania Zamawiającego”

Adres obiektu budowlanego:

Obszar pomiędzy ul. Narutowicza, Kościuszki, Joselewicza i Przedborską

Zawartość opracowania:

TOM I

- I. Wstęp
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna

KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

DOTYCZĄCE CZĘŚCI PROJEKTOWEJ:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

71352000-0 Usługi badania podłoża

71353000-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby

71354000-4 Usługi sporządzania map

71355000-1 Usługi pomiarowe

71356000-8 Usługi techniczne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

DOTYCZĄCE CZĘŚCI WYKONAWCZEJ:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

AUTORZY OPRACOWANIA:

dr inż. arch. Stanisław W. Lessaer (upr. proj. 665/86) – arch-urb

mgr inż. arch. Katarzyna Bondek – arch-urb

mgr inż. arch. Sylwia Jendrysek – arch-urb

mgr inż. arch. Damian Zapała – arch-urb

przy współpracy:

mgr inż. arch. Bohdana Batosz - zieleń

inż. Radosław Chwist (upr. proj. SLK/2512/POOD/09) – drogi

mgr inż. Barbara Gudyś (upr. proj. 407/02 K-ce) – branża sanitarna

mgr inż. Krzysztof Talarowski (upr. proj. SLK/5116/POO/13) – branża elektryczna

mgr inż. Mariusz Paczuski – przedmiary i koszty szacunkowe

Spis treści tomu I

I) WSTĘP

1. ODNIESIENIE PRAWNE

II) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PRZEDMIOT I ZAKRES

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PRAWNY

4. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN ISTNIEJĄCY

5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

5.1. W ZAKRESIE PLANISTYCZNYM

5.2. W ZAKRESIE PRAWNO-WŁASNOŚCIOWYM

5.3. W ZAKRESIE KOORDYNACYJNYM

6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – *szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych*

7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – OGÓLNE WYTYCZNE DLA OBSZARÓW A, B i C

8. STAN PLANOWANY – WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA, PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ WYMAGANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.2. WYMAGANE PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

8.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE TERENOWE – zakres rozbiórek

8.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

UZBROJENIE TERENU

9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU W OBSZARZE PFU

9.1. SIECI, PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

III) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

IV) RYSUNKI

1. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE MAPY ZASADNICZEJ
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
3. STRUKTURA WŁASNOŚCI
4. PLANOWANE WYBURZENIA
5. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – PODZIAŁ NA PODOBSZARY
6. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – ETAPOWANIE
7. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – PODZIAŁ NA RODZAJE NAWIERZCHNI
8. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – RODZAJE OBRZEŻY
9. PROJEKT ZIELENI – SCHEMAT
10. PROJEKT ZIELENI – DRZEWA
11. INWENTARYZACJA ZIELENI, DRZEWA DO USUNIĘCIA
12. INWENTARYZACJA ZIELENI, KRZEWY DO USUNIĘCIA
13. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
14. PRZYKŁADOWE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
15. PRZYKŁADOWE ELEMENTY OŚWIETLENIA
16. DETAL D1
17. DETAL D2
18. DETAL D3
19. DETAL D4
20. DETAL D5

I) WSTĘP

1. ODNIESIENIE PRAWNE:

Odniesieniem ustawowym jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), rozdział 4 zatytułowany „Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego”.

II) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA:

1) Podstawą formalno-prawną opracowania: Program funkcjonalno-użytkowy terenów zieleni urządzonej w rejonie skweru Fajta i Kałkusińskiego oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej jest umowa nr CRU-138/2015 z dnia 1.09.2015, zawarta pomiędzy Miastem Radomsko (Zamawiający), a firmą P.A. NOVA S.A. (Wykonawca).

2) Podstawa merytoryczna:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422),
- b) opracowanie zatytułowane „Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna Rewitalizacji Centrum Miasta Radomska, Etap – I”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomsko, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr LXIII/476/10 z dnia 30 września 2010 r.,
- d) Inwentaryzacja Zieleni - opracowanie dendrologiczne wykonane w październiku 2015, przez S.C.COLLAGI z Gliwic,
- e) Program Opieki nad Zabytkami, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr IX/51/15 z dnia 23 marca 2015 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2015 r., poz. 1840),
- f) ogólnodostępne materiały i dokumenty udostępnione na BIP Urzędu Miasta Radomsko.

3) PFU obejmuje obszar pomiędzy ulicami: Narutowicza, Kościuszki, Joselewicza i Przedborską. To kompleksowe przedsięwzięcie związane z rewitalizacją przestrzeni miejskiej, w tym przestrzeni publicznych centrum miasta Radomska. PFU koordynuje wszystkie docelowe działania inwestycyjne planowane przez Urząd Miasta Radomska.

4) W odniesieniu do zagospodarowania terenu nie ma uregulowanych prawnie jednolitych zasad bilansowania, stąd w dalszych punktach specyfikacji będą stosowane następujące rodzaje powierzchni:

– Powierzchnia podobszarów PFU (Podobszar A i B):

- powierzchnie piesze,
- powierzchnie trawiaste,
- powierzchnie parkingów,
- powierzchnie pozostałe,
- powierzchnia terenu (Pt).

Uwaga: Wartości powierzchni i ilości elementów w PFU podano orientacyjnie.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PRZEDMIOT I ZAKRES

1) Przedmiot i zakres zamówienia

Wykonanie **dokumentacji projektowych**, wg ustaleń pkt 2, pozyskanie wszystkich **opinii i uzgodnień** wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych.

Obszar objęty niniejszym PFU wynosi 7 793,60 m² (ok. 0,8 ha).

2) Materiały wyjściowe stanowiące załącznik do PFU:

- a) **mapa zasadnicza** obszaru PFU, **zaktualizowana dla celów projektowych** – mapa do celów projektowych, skala 1:500 przekazana przez Urząd Miasta Radomska w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, datowana na 18.08.2015 r. – **rysunek nr 1**,
- b) **struktura własności obszaru PFU na mapie zasadniczej** – **rysunek nr 3**
- c) **inwentaryzacja zieleni** – zestawienie drzew istniejących – **załącznik 2**,
- e) **„Karta Informacyjna Przedsięwzięcia”** – **„Program funkcjonalno-użytkowy terenów zieleni urządzonej w rejonie skweru Fajta i Kałkusińskiego oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej”**, związane z postępowaniem wynikającym z wymogów ochrony środowiska – **załącznik 3**,
- f) **opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim** - **załącznik 4**.

3) Szczegółowy przedmiot i zakres opracowań obejmuje:

3.1) w odniesieniu do prac projektowych - przygotowawczych:

- a) aktualizację map dla celów projektowych w przypadku, gdy mapa stanowiąca załącznik 1, utraci ze względów formalno-prawnych swą aktualność,
- b) pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla obszaru objętego PFU,
- c) wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych na dostarczonych mapach dla celów projektowych,
- d) pozyskanie od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie, warunków konserwatorskich i archeologicznych,
- e) aktualizację warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- f) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac projektowych i realizacyjnych, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji;

3.2) w odniesieniu do prac projektowych:

- a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu - skala 1:500 i 1:250, skoordynowanego z pracami projektowymi i realizacyjnymi wykonywanymi w obszarze opracowania, wraz z jego uzgodnieniem z Zamawiającym oraz w szczególności Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
- c) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz. 1389) oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz.1129 z późniejszymi zmianami) na podst. art. 31 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami) w ilości wskazanej przez zamawiającego,

- d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającej przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy na warunkach zgodnych z wymogami Funduszy Strukturalnych UE, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości wskazanej przez zamawiającego,
- e) przekazanie deklaracji zgodności z Polską Normą lub Europejską Aprobata Techniczną, certyfikatów itp. dla wszystkich materiałów i urządzeń wymagających tego typu dokumentów,
- f) przekazanie dokumentacji w formie cyfrowej obejmującej:
 - rysunki – pliki dwg oraz PDF,
 - teksty – pliki doc. (Word) oraz PDF,
 - zdjęcia, skany – pliki JPG.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PRAWNY

W niniejszym opracowaniu przewidziano etapowanie realizacji zagospodarowania objętego PFU oraz możliwość kontynuacji zgodnie z wytycznymi „Koncepcji urbanistyczno - architektoniczna Rewitalizacji Centrum Miasta Radomska, Etap – I”. poszczególne etapy realizacji podzielono na podobszary: A, B (będące przedmiotem niniejszego PFU) oraz C – przewidzianego do odrębnego opracowania na późniejszym etapie.

1) PODOBSZAR A – pomiędzy ul. Narutowicza, Kościuszki i Joselewicza, w tym teren Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku oraz Skwer Fajta i Kałkusińskiego

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną – ścieżki piesze i zieleń urządzoną oraz budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej. Obejmuje działki:

- działka nr 104/2, o powierzchni 3631,24 m², własność Gmina Radomsko, użytkowanie wieczyste Miejska Biblioteka Publiczna,
- działka nr 105, o powierzchni 124,60 m², użytkowanie wieczyste Zakład Energetyczny,
- działka nr 127/1, o powierzchni 2597,15 m² własność Gmina Radomsko.

2) PODOBSZAR B – położony wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Narutowicza, Joselewicza i Przedborską oraz Skwerem Fajta i Kałkusińskiego

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną – ścieżki piesze, parking wraz z dojazdem i zieleń urządzona. Obejmuje całą działkę nr 129, o powierzchni 1440,61 m², własność Gmina Radomsko.

3) PODOBSZAR C – podobszar nie objęty przedmiotem PFU, położony wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Narutowicza, Joselewicza i Przedborską oraz Skwerem Fajta i Kałkusińskiego.

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną z możliwością zabudowy w postaci tzw. Art-Box-u.

Obejmuje część działki nr 130, o powierzchni 683,17 m², własność prywatna.

Przeznaczony do opracowania programu funkcjonalno-przestrzennego na późniejszym etapie.

4) Część graficzną w odniesieniu do stanu prawnego obszaru PFU przedstawiono na rysunku nr 3.

5) Część graficzną wyodrębniającą podobszary A i B wraz z etapowaniem, przedstawiono na rysunkach nr 5 i 6.

4. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN ISTNIEJĄCY

1) PODOBSZAR A – pomiędzy ul. Narutowicza, Kościuszki i Joselewicza, w tym teren Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku oraz Skwer Fajta i Kałkusińskiego

1.1) Stan istniejący:

- a) działki ewidencyjne nr 104/2,105, 127/1,
- b) istniejące na działce nr 104/2 budynki Miejskiej Biblioteki Publicznej - budynek historyczny – zabytek wpisany do rejestru oraz budynek współczesny,
- c) istniejący na działce nr 105 budynek stacji transformatorowej,
- d) zieleń urządzonego istniejącego skweru zaniedbana,
- e) zieleń urządzonego na terenie Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku zadbana,
- f) znajdują się drzewa cenne i pomniki przyrody (20 sztuk) wymagające ochrony,
- g) znajdują się krzewy i żywopłoty wymagające usunięcia,
- h) zagospodarowanie skweru i terenu biblioteki, w tym mała architektura (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne)
- i) ogrodzenie od strony ul. Narutowicza, Kościuszki, Joselewicza oraz skweru Fajta i Kałkusińskiego, wyodrębniające działkę nr 104/2 użytkowaną przez Miejską Bibliotekę Publiczną
- j) oświetlenie parkowe wewnątrz skweru, sąsiadujące z obszarem PFU oświetlenie ulic Narutowicza, Kościuszki i Joselewicza,
- k) infrastruktura techniczna i uzbrojenia terenu wg inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.

Informacje o stanie istniejącym w granicach **podobszaru A** opracowano na podstawie: wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i mapy zasadniczej.

2) PODOBSZAR B – położony wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Przedborską oraz Skwerem Fajta i Kałkusińskiego.

2.1) Stan istniejący:

- a) działka ewidencyjna nr 129,
- b) zabudowa w złym stanie technicznym: istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budynkami pomocniczymi, istniejący budynek handlowy,
- c) przestrzeń zagospodarowana w sposób chaotyczny,
- d) roślinność ruderalna w małej ilości,
- e) pozostałości ogrodzeń,
- f) oświetlenie – brak,
- g) infrastruktura techniczna i uzbrojenia terenu wg inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie zaktualizowanej mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.

Informacje o stanie istniejącym w granicach **podobszaru B** opracowano na podstawie: wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i mapy zasadniczej.

3) Potencjalne konflikty konieczne do rozwiązania w ramach dalszych opracowań planistycznych

i projektowych:

- przebudowa istniejącej stacji transformatorowej (działka nr 105) na stację podziemną lub zmiana jej lokalizacji,
- powiązanie ciągami pieszymi i pozostałymi elementami zagospodarowania z sąsiednim terenem zieleni znajdującym się po drugiej stronie ulicy Narutowicza (rejon klasztoru o.o. franciszkanów),
- konieczność koordynacji rozwiązań związanych z zagospodarowaniem terenów nieobjętych PFU, w szczególności wskazanego do realizacji w koncepcji Architektoniczno-Urbanistycznej Rewitalizacji Centrum Radomska tzw. ARTBOX-u.

5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

5.1. W ZAKRESIE PLANISTYCZNYM

- 1) Na obszarze opracowania nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomsko obszar Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku znajduje się w terenie usług ze znacznym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki, a pozostała część obszaru w terenie zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

5.2. W ZAKRESIE PRAWNO-WŁASNOŚCIOWYM

- 1) Stan istniejącego zagospodarowania obszaru objętego przedmiotową inwestycją został omówiony w rozdziale II pkt. 3 i 4 i przedstawiony na rysunku nr 2.
- 2) Informacje o stanie prawnym nie zwalniają oferentów z konieczności sprawdzenia stanu prawnego i przeprowadzenia w razie konieczności stosownych aktualizacji.

5.3. W ZAKRESIE KOORDYNACYJNYM

Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie koncepcji nie można było przewidzieć lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Zmiany te należy uzgodnić Zamawiającym.

6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Dla przedmiotowego typu przedsięwzięcia inwestycyjnego i planowanych robót budowlanych nie jest możliwe określenie właściwości funkcjonalno – użytkowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1007 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” z uwagi na to, że przedsięwzięcie nie obejmuje obiektów kubaturowych. W sporządzanym programie funkcjonalno-użytkowym pomija się zakres rzeczowy określony w par.18 pkt 4 w całości, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – OGÓLNE WYTYCZNE DLA OBSZARÓW A, B i C

Z uwagi na specyfikę terenu opis stanu planowanego przedstawia się łącznie w granicach podobszarów (zagospodarowanie przedstawiono na rysunku nr 13), opisując kolejno zakresy związane z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną związaną z uzbrojeniem **terenu**. Podziały na poszczególne podobszary dokonane zostały ze względu na umożliwienie etapowania realizacji inwestycji.

1) Ogólne wytyczne dla PODOBSZARU A:

1.1) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie w granicach działki nr 104/2 istniejącej zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony konserwatorskiej zabytkowej części budynku biblioteki,
- b) utrzymanie istniejącego ogrodzenia objętego ochroną konserwatorską,
- c) włączenie do terenów biblioteki skweru im. Fajta i Kałkusińskiego, w celu stworzenia jednorodnego założenia parkowego (ogrodzonego),
- d) dominacja ruchu pieszego - komunikacja piesza o ograniczonej w czasie dostępności, układ nowych alei i enklaw w założeniu parkowym,
- e) wykształcenie nowego przejścia pieszego wzdłuż południowo-wschodniej granicy podobszaru (łązącego ul. Narutowicza i Joselewicza),
- f) utrzymanie drzewostanu, ze szczególnym uwzględnieniem pomników przyrody,
- g) zachowanie większości istniejących krzewów oraz nowe nasadzenia,
- h) nowe zaprojektowane indywidualnie ogrodzenie, z utrzymaniem istniejących bram i furtek oraz z trzema nowymi bramami wraz z przedpolami,
- i) budowa podestów amfiteatru – czytelnicy: miejsc do siedzenia z dostępem do energii elektrycznej,
- j) budowa muru wysokości 4 m na granicy z działką nr 128 wraz z instalacjami do wykorzystania multimedialnego (projekcje filmów, mapping 3D itp.),
- k) realizacja miejsca uczczenia istnienia dzielnicy żydowskiej oraz w czasie II wojny światowej getta żydowskiego,
- l) wyposażenie obszaru w ławki i siedziska umożliwiających czytanie i odpoczynek,
- m) nowe oświetlenie, uwzględniające oświetlenie zabytkowego budynku biblioteki, zabytkowego ogrodzenia oraz pomników przyrody i drzew szczególnie cennych przyrodniczo,
- n) montaż monitoringu miejskiego,
- o) zastosowanie ujednoczonego systemu małej architektury, detali i informacji wizualnej.

1.2) W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:

- a) budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia obszaru,
- b) przebudowa istniejącej stacji transformatorowej (działka nr 105) na stację podziemną lub zmiana jej lokalizacji.

2) Ogólne wytyczne dla PODOBSZARU B:

2.3) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) wyburzenie istniejącej zabudowy,
- b) realizacja nowej drogi pieszo-jezdnej w relacji północ-południe, wytyczonej od ul. Przedborskiej w kierunku północnym do skweru Fajta i Kałkusińskiego,
- c) budowa parkingu wzdłuż drogi wewnętrznej – w sumie 33 miejsca postojowe, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, poprzedzielane trawnikami z nasadzonymi drzewami,
- d) budowa miejsc przeznaczonych do odpoczynku z ławkami, nasadzeniami drzew i trejażami z pnączami,

- e) nowe oświetlenie, w tym oświetlenie parkingu,
 - f) zastosowanie ujednoczonego systemu małej architektury, detali i informacji wizualnej,
 - g) budowa przystanku roweru miejskiego oraz miejsca postoju rowerów prywatnych.
- 2.4) W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu**
- a) budowa nowej i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia obszaru.

8. STAN PLANOWANY - WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA, PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW, INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ UZBROJENIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA-STAN PLANOWANY- ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ WYMAGANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) **PODOBSZAR A** należy zaprojektować i zrealizować tereny o następujących własnościach funkcjonalno-użytkowych:

- przestrzeń publiczna – strefy piesze z nawierzchnią do chodzenia i siedzenia ogólnodostępna,
- przestrzeń publiczna – strefy piesze o charakterze skweru, z ograniczoną dostępnością (teren ogrodzony z bramami zamykanymi w okresie nocy), zieleń niska z nowymi nasadzeniami, utrzymanie zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem pomników przyrody i drzew cennych przyrodniczo
- przestrzeń publiczna – budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej

2) **PODOBSZAR B** należy zaprojektować i zrealizować teren o następujących własnościach funkcjonalno-użytkowych:

- przestrzeń publiczna - ciąg pieszo jezdny z możliwością parkowania (33 miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych), wyposażony w ławki do siedzenia oraz stojaki dla rowerów miejskich i prywatnych,
- zieleń publiczna - nasadzenia w postaci niewysokich drzew na całej długości ciągu pieszo-jezdnego oraz trejaży z pnączami w strefie przeznaczonej do siedzenia.

3) **PODOBSZAR C** należy zaprojektować i zrealizować w odrębnym opracowaniu zgodnie z Koncepcją architektoniczno-urbanistyczną rewitalizacji centrum miasta Radomska.

4) Zagospodarowanie terenu dostosowane do osób niepełnosprawnych ruchowo.

5) Zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymogi ochrony przeciwpożarowej, co nie zwalnia przyszłego wykonawcę do uzyskania stosownych opinii i uzgodnień związanych z procedurą PNB.

8.2. WYMAGANE PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1) **PODOBSZAR A** – pomiędzy ul. Narutowicza, Kościuszki i Joselewicza, w tym teren Miejskiej Biblioteki Publicznej w Radomsku oraz Skwer Fajta i Kałkusińskiego.

Powierzchnia podobszaru A	6352,99 m ²
Powierzchnia utwardzona (bez kamiennego dywanu)	2663,90 m ²

Powierzchnia kamiennego dywanu	724,42 m ²
Powierzchnia zieleni	1558,97 m ²
Powierzchnia zabudowy budynków istniejących	1405,7 m ²
% powierzchni zabudowanych i utwardzonych	70%
% powierzchni biologicznie czynnej	30%

2) **PODOBSZAR B** – położony wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Narutowicza, Joselewicza i Przedborską oraz Skwerem Fajta i Kałkusińskiego.

Powierzchnia podobszaru B	1440,61 m ²
Powierzchnia utwardzona (w tym parkingu i drogi dojazdowej)	1280,82 m ²
Powierzchnia zieleni	159,79 m ²
Powierzchnia jezdna parkingu i drogi dojazdowej	974,45 m ²
Powierzchnia przystanku dla roweru miejskiego	21,81 m ²
% powierzchni zabudowanych i utwardzonych	89%
% powierzchni biologicznie czynnej	11%

8.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

8.3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE TERENOWE – zakres rozbiórek

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie częściowo zabudowanym, w kalkulacji robót należy dodatkowo uwzględnić roboty rozbiórkowe i ziemne związane z likwidacją budynków i budowli. Dodatkowo należy uwzględnić potencjalne roboty ziemne i rozbiórkowe związane z likwidacją podziemnych fundamentów dawnych budynków i budowli.

Nie dopuszcza się pozostawienia podziemnych fragmentów dawnych budynków czy budowli.

I.p.	Symbole	Rozbiórka	jedn. miary	Ilość jedn.	Uwagi
1	3	4	5	6	7
1	PODOBSZAR A	Likwidacja nawierzchni brukowych z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m ²	1071,12	-----
		Likwidacja nawierzchni z płyt betonowych z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m ²	213,45	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Rozbiórka obrzeży i krawężników w pasie wydzielenia chodnika wraz z ławami z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	mb	570,69	-----
		Demontaż ogrodzeń wraz z fundamentami	mb	287,16	-----
		Likwidacja ławek i koszy wraz z fundamentami	szt	10	-----
		Wycinka drzew wysokich z odwozem drewna	szt	*	-----
		Wycinka krzewów z odwozem drewna	szt	*	-----

			m ²		
		Rozbiórka budynku stacji transformatorowej z fundamentami wraz z odwozem i utylizacją gruzu**	---	---	-----

I.p.	Symbole	Rozbiórka	jedn. Miary	Ilość jedn.	Uwagi
1	3	4	5	6	7
1	PODOBSZAR B	Likwidacja nawierzchni szutrowych z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m ²	879,12	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Skucie starych tynków na linii styku z budynkami istniejącymi i ogrodzeniami murowanymi na wysokość do 2,0 m grub. 2 cm z odwozem i utylizacją gruzu	m ²	210,00	-----
		Demontaż ogrodzeń wraz z fundamentami	mb	8,87	-----
		Wycinka krzewów z odwozem drewna**	m ²	*	-----
		Rozbiórka budynków z fundamentami wraz z odwozem i utylizacją gruzu***	---	---	-----

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie pogładowego rysunku nr 4.

*Ilość drzew oraz powierzchnia krzewów wskazanych do wycinki przedstawiona została w załączniku nr 2 do PFU – Inwentaryzacja zieleni – zestawienie drzew i krzewów istniejących.

**Z uwagi na brak opracowania dendrologicznego w podobszarze B wycinka drzew i krzewów nie została uwzględniona w niniejszym opracowaniu. Należy dodatkowo uwzględnić ich wycinkę.

***Wyburzenia budynków i budowli nie zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu. Należy dodatkowo uwzględnić roboty rozbiórkowe i ziemne związane z ich likwidacją.

8.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1) Makroniwelacja terenu

Dla obszaru PFU przyjmuje się, w ramach uporządkowania istniejącego ukształtowania terenu, makroniwelację na całej powierzchni 0,8 ha, średnio do głębokości 0,8 m.

I.p.	Element	Przeznaczenia	Ilość ok. m ³
1	2	4	5
1	PODOBSZAR A	Zebrań i złożenie tymczasowe humusu do późniejszego odtworzenia zieleni (warstwa 15 cm)	3564,42x0,15=534,66
		Korytowanie średnio na głębokość 24 cm pod nawierzchnie piesze z odwozem ziemi z korytowania	2846,43x0,24=683,12
		Podbudowa pod nawierzchnie piesze 4 cm - podsypka piask.-cem. 20 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm	2846,43x0,24=683,12
		Korytowanie średnio na głębokość 58 cm pod nawierzchnie jezdne z odwozem ziemi z korytowania	328,43x0,58=190,49
		Podbudowa pod nawierzchnie jezdne z obciążeniem do 3,5 t 4 cm - podsypka piask.-cem. 34 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm	328,43x0,58=190,49

		20 cm - warstwa odsączająca, mrozochronna piasek gruby lub pospółka	
2	PODOBSZAR B	Korytowanie średnio na głębokość 24 cm pod nawierzchnie piesze z odwozem ziemi z korytowania	292,87x0,24=70,29
		Podbudowa pod nawierzchnie piesze 4 cm - podsypka piask.-cem. 20 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm	292,87x0,24=70,29
		Korytowanie średnio na głębokość 58 cm pod nawierzchnie jezdne z odwozem ziemi z korytowania	985,75x0,58=571,74
		Podbudowa pod nawierzchnie jezdne z obciążeniem do 3,5 t 4 cm - podsypka piask.-cem. 34 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm 20 cm - warstwa odsączająca, mrozochronna piasek gruby lub pospółka	985,75x0,58=571,74

2) Pas stykowy obszaru

Należy zaprojektować i wykonać indywidualne rozwiązania na styku przestrzeni publicznych i przyległych do granicy obszaru inwestycji, istniejących budynków, budowli oraz ogrodzeń. Za pas stykowy uznaje się pas na elewacji sięgający do poziomu -1,0 m i poziomu + 1,0 m, od projektowanego poziomu terenu.

I.p.	Nazwa obszaru	Przeznaczenia	Wytyczne materiałowe	Uwagi
1	2	4	5	6
1	PODOBSZAR B	Strefa koordynacji projektowej i wykonawczej gwarantująca właściwie technicznie i estetycznie rozwiązane styków z otaczającą zabudową i zagospodarowaniem	Długość linii styku z budynkami istniejącymi na działce nr 128 przy ul. Narutowicza o łącznej długości 15,00 mb Długość linii styku z ogrodzeniem murowanym w granicy z działką nr 128 przy ul. Narutowicza o łącznej długości 105,00 mb	Wymaga szczegółowych indywidualnych postępowań własnościowych i rozwiązań techniczno-finansowych. jw.

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 13.

3) Drogi, chodniki, nawierzchnie trawiaste

Należy zaprojektować i wykonać rozwiązania budowlano-konstrukcyjne nawierzchni jezdnych, pieszo-jezdnych i pieszych, utwardzonych i częściowo utwardzonych:

a) W granicach **PODOBSZARU A**, wyodrębniono powierzchnie terenu o następujących nawierzchniach (indywidualnie rozważanych):

A – płyty granitowe jasnoszare – 1436,00 m²,

B – kostka granitowa 1 jasnoszara – 249,44 m²,

C – kostka granitowa 2 ciemnoszara – 660,00 m²,

E – kamienny dywan I - układ płyt granitowych o wymiarach 40x40x8 cm z dystansem szerokości 20 cm z trawy (w tym ok. 50% trawy, 50 % płyt granitowych) – 445,36 m²,

F – kamienny dywan II - układ płyt granitowych o wymiarach 60x60x8 cm i trawy (w tym 50% trawy, 50 % płyt granitowych) – układ szachownicy –157,79 m²,

G – kamienny dywan III - układ płyt betonowych o wymiarach 20x17x8 cm z dystansem z trawy (w tym ok. 40% trawy, 60 % płyt betonowych) – 121,37 m²,

H – zieleń trawiasta – trawa parkowa – 513,79 m²,

I – zieleń trawiasta – trawa boiskowa – 1012,93 m²,

J – kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 30 cm – 105,00 m².

W podobszarze A zastosowano 7 rodzajów materiałów nawierzchni. Nawierzchnie pieszne na podbudowie jak dla chodników bez dopuszczenia parkowania i przejazdów. Nawierzchnie pieszo-jezdne i parkingowe na podbudowie jak dla jezdni i parkingów. Nawierzchnie trawników o podłożu jak dla trawników intensywnie użytkowanych.

Nawierzchnie pieszo-jezdne i parkingowe, wymagające podbudowy jak dla jezdni i parkingów wskazano na rysunku nr 7.

b) W granicach PODOBSZARU B, wyodrębniono powierzchnie terenu o następujących nawierzchniach (indywidualnie rozważanych):

A – płyty granitowe jasnoszare – 288,65 m²,

C – kostka granitowa 2 ciemnoszara – 4,22 m²,

D – kostka betonowa jasnoszara – 974,45 m²,

H – zieleń trawiasta – trawa parkowa – 159,79 m²,

J – kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 30 cm – 13,5 m².

W podobszarze B zastosowano 3 rodzaje materiałów nawierzchni. Wszystkie nawierzchnie na podbudowie (w tym włączenie do ul. Przedborskiej) na podbudowie jak dla jezdni i parkowania. Nawierzchnie trawników o podłożu jak dla trawników intensywnie użytkowanych.

c) Zbiornicze zestawienie rodzajów nawierzchni drogowych i pieszych:

A – płyty granitowe jasnoszare – 1724,65 m²,

B – kostka granitowa 1 jasnoszara – 249,44 m²,

C – kostka granitowa 2 ciemnoszara – 664,22 m²,

D – kostka betonowa jasnoszara – 974,45 m²,

E – kamienny dywan I – 445,36m²,

F – kamienny dywan II – 157,69 m²,

G – kamienny dywan III – 121,37 m²

H – zieleń trawiasta – trawa parkowa – 673,58 m²,

I – zieleń trawiasta – trawa boiskowa – 1012,93 m²,

J – kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 30 cm – 118,50 m².

d) Zieleń niska i zieleń wysoka zostały wyszczególnione poniżej w pkt.4.

Ponadto do wydzielania poszczególnych nawierzchni stosować krawężniki i obrzeża betonowe lub granitowe, w dostosowaniu do materiału nawierzchni, równane z poziomem nawierzchni pieszych i jezdnych.

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 13.

4) Zieleń na terenie

Dla zieleni terenowej należy uwzględnić następujące zakresy robót:

a) dla drzew:

- wykonanie wykopów pod nowe drzewa,
- wykonanie podsypek pod nowe drzewa z dobozem odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń nowych drzew wraz z ich stabilizacją na okres nowego ukorzenia,
- urządzenie powierzchni zielonych wokół drzew, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 4,
- pielęgnacja w okresie przyjmowania się drzew,

b) dla pnączy:

- wykonanie wykopów pod sadzonki, z dobozem odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń wraz z ich stabilizacją na okres nowego ukorzenia,
- urządzenie powierzchni zielonych wokół sadzonek pnączy, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 4,
- pielęgnacja w okresie przyjmowania się pnączy,

c) dla rabaty bylin:

- wypełnienie gazonu ziemią do projektowanych poziomów, z dobozem odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń bylin i cebul odpowiednio do pory roku,
- pielęgnacja w okresie przyjmowania się bylin.

W granicach podobszaru A należy zaprojektować i wykonać zieleń wysoką i niską zgodnie z poniższym zestawieniem:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne
		szt.	Mb / m ²	
1	2	3	4	5
krzewy na żywopłoty:				
1.	Nr 6 bukszpan wieczniezielony - <i>Buxus sempervirens</i>	20 szt.	-	- kupowane w pojemniku 3 l, sadzone co 0,4 m - formowane jako żywopłot wysokości 0,5 m
2.	Nr 7 buk pospolity 'Atropunicea' - <i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>	159 szt.	-	- kupowane w pojemniku 3 l, sadzone co 0,4 m - formowane jako żywopłot wysokości 1,5 m
pnącza:				
3.	Nr 8 bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i>	23 szt.	-	- bardzo silnie rosnące pnącze wieczniezielone - sadzone co 0,8 m
4.	Nr 9 rdestówka Auberta - <i>Polygonum aubertii</i>	23 szt.	-	- bardzo silnie rosnące pnącze, późne białe kwiaty od sierpnia do mrozów - sadzone co 1 m
5.	Nr 10 hortensja pnąca - <i>Hydrangea petiolaris</i>	22 szt.	-	- silnie rosnące pnącze do wys. 8 m, cieniulubne, białe kwiaty od czerwca do lipca - sadzone co 1 m
6.	Nr 11 winorośl japońska - <i>Vitis cignetiae</i>	45 szt.	-	- silnie rosnące pnącze do wys. 12 m, późne jesienią duże dekoracyjne liście (śr. Ok. 30 cm) przebarwiają się w kolorze intensywnie czerwonym - sadzone co 1 m
byliny i rośliny cebulowe:				
7.	Nr 13 funkia Siebolda - <i>Hosta sieboldiana 'Elegans'</i>	*	*	byliny do wysadzenia na rabacie oraz w donicach
8.	Nr 14 kosaciec syberyjski	*	*	
9.	Nr 15 żurawka krwista - <i>Heuchera sanguinea</i>	*	*	
10.	Nr 16 żurawka krwista - <i>Heuchera sanguinea</i> , odm. Alba	*	*	

11.	Nr 17 jeżówka purpurowa - <i>Echinacea purpurea</i>	*	*	
12.	Nr 18 rudbekia okazała - <i>Rudbeckia speciosa</i>	*	*	
13.	Nr 19 narcyz żonkil - <i>Narcissus jonquilla</i>	*	*	rośliny cebulowe do wysadzenia na trawnikach, w miejscach nieprzeznaczonych do intensywnego chodzenia, wokół drzew, krzewów i pnączy oraz w donicach
14.	Nr 20 przebiśnieg - <i>Galanthus nivalis</i>	*	*	
15.	Nr 21 krokus wiosenny - <i>Crocus vernus</i>	*	*	
16.	Nr 22 konwalia majowa - <i>Convallaria majalis</i>	*	*	
17.	Trawa boiskowa	-	1012,93 m ²	mieszanka traw o wysokiej odporności na deptanie
18.	Trawa parkowa	-	513,79 m ²	mieszanka traw
19.	Kamienny dywan I	-	445,36 m ²	układ płyt granitowych o wymiarach 40x40x8 cm z dystansem szerokości 20 cm z trawy – przygotować podłoże: wykonawca powinien oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy wszystkich kamieni i większych grud, zapewnić przepuszczalność oraz uprawić grunt na głębokość 15 cm ziemią urodzajną, pod spodem 10 cm żwiru. Ziemię urodzajną od żwiru należy odseparować geowłókniną filtracyjną o gramaturze 105 -125 g/m ² , – trawa o wysokiej odporności na deptanie, wysiewana, – całość należy ubić wałem, – trawnik należy podlewać uwzględniając warunki pogodowe w okresie 1 miesiąca od posiania.
20.	Kamienny dywan II	-	157,79 m ²	układ płyt betonowych o wymiarach 60x60x8 cm i trawy (w tym 50% trawy, 50 % płyt granitowych) – układ szachownicy – przygotować podłoże: wykonawca powinien oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy wszystkich kamieni i większych grud, zapewnić przepuszczalność oraz uprawić grunt na głębokość 15 cm ziemią urodzajną, pod spodem 10 cm żwiru. Ziemię urodzajną od żwiru należy odseparować geowłókniną filtracyjną o gramaturze 105 -125 g/m ² , – trawa o wysokiej odporności na deptanie, wysiewana, – całość należy ubić wałem, – trawnik należy podlewać uwzględniając warunki pogodowe w okresie 1 miesiąca od posiania.
20.	Kamienny dywan III	-	121,37 m ²	układ płyt betonowych o wymiarach 60x60x8 cm i trawy (w tym 50% trawy, 50 % płyt granitowych) – układ szachownicy – przygotować podłoże: wykonawca powinien oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy wszystkich kamieni i większych grud, zapewnić przepuszczalność oraz uprawić grunt na głębokość 15 cm ziemią urodzajną, pod spodem 10 cm żwiru. Ziemię urodzajną od żwiru należy odseparować geowłókniną filtracyjną o gramaturze 105 -125 g/m ² , – trawa o wysokiej odporności na deptanie, wysiewana, – całość należy ubić wałem, – trawnik należy podlewać uwzględniając warunki pogodowe w okresie 1 miesiąca od posiania.

* Ilość sadzonek bylin i cebul należy dobrać indywidualnie.

W granicach podobszaru B należy zaprojektować i wykonać zieleni wysoką i niską zgodnie z poniższym zestawieniem:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne
		szt.	m ²	
1	2	3	4	5
1.	Nr 1 wiśnia pospolita 'Umbraculifera' - <i>Prunus cerasus</i> 'Umbraculifera'	9 szt.	-	wysokość minimum 2,0 m
2.	Nr 2 brzoza brodawkowata 'Youngii' - <i>Betula pendula</i> 'Youngii' - szczepiona na pniu	9 szt.	-	wysokość minimum 2,0 m
3.	Nr 5 cis pośredni 'Hicksii' - <i>Taxus x media</i> 'Hicksii'	237 szt.	-	- kupowane w pojemniku 3 l, sadzone co 0,4 m w rzędach co 0,4 m - formowane jako żywoptot wysokości 1,0 m
4.	Nr 12 milin amerykański odmiana 'Flamenco' - <i>Campsis radicans</i> 'Flamenco'	40 szt.	-	silnie rosnące pnącze do wys. 6-10 m, późna wegetacja wiosną (dopiero w maju wypuszcza pędy), kwitnie od lipca do września intensywnie czerwono, sadzone co 0,8 m
5.	Trawa parkowa	-	159,79 m ²	mieszanka traw

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 13.

5) Samodzielne obiekty budowlane

W granicach PODOBSZARU A należy indywidualnie zaprojektować i wykonać:

1. obiekt budowlany – amfiteatr - czytelnię (platformy drewniane do siedzenia z dostępem do energii elektrycznej),
2. mur wysokości 4,00 m z instalacjami do wykorzystania multimedialnego (projekcje filmów, mapping 3D itp.),
3. miejsce uczczenia istnienia dzielnicy żydowskiej oraz w czasie II wojny światowej getta żydowskiego,

których wycena nie jest ujęta w niniejszym opracowaniu.

6) Detale architektoniczne stałe

W granicach całego obszaru PFU należy zaprojektować i wykonać detale architektoniczne oraz pozostałe stałe elementy urządzenia wyposażenia stałego, sezonowego, okresowego i okazjonalnego, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Poz.	Element	Ilość ok.		Wymagania techniczne
		szt.	M/T	
1	2	3	4	5
1	Siedziska betonowe prefabrykowane 1:		-	Wysokość 45 cm z betonu architektonicznego polerowanego na fundamencie żelbetowym
	- typ 1	11 szt.		
	- typ 2	64 szt.		
	- typ 3	46 szt.		
2	Elementy betonowe prefabrykowane 2 – siedziska		-	Wysokość 45 cm, dla typów 3 i 4 możliwość wykonania w wysokości 30 cm z dodatkowym siedziskiem drewnianym

	- typ 5	41 szt.		(podobszar A – ENKLAWA EDUKACJI + ENKLAWA CISZY + PRZEDPOLE HISTORII)
	- typ 6	38 szt.		
	- typ 7	6 szt.		
	- typ 8	12 szt.		
3	Donice na byliny, rośliny cebulowe lub nasadzenia jednoroczne, betonowe prefabrykowane	8 szt.	-	Wysokość 45 cm
4	Ośłony poziome przy drzewach	35 szt.	-	Ze stali kortenowej – wielkość dostosowana do średnicy pnia drzewa, min. 1,5 m
5	Trejaż z paneli ze stali kortenowej	-	143 mb	Na fundamencie żelbetowym
6	Ogrodzenie z paneli ze stali kortenowej	-	355,45 mb	
7	Bramy uchylne/przesuwne ze stali kortenowej	3 szt.	-	
8	Furtki uchylne ze stali kortenowej	3 szt.	-	
9	Stojaki dla rowerów miejskich	8 szt.	-	Rozwiązanie systemowe
10	Stojaki dla rowerów prywatnych	8 szt.	-	Zakotwione w fundamentach
11	Kosz na śmieci betonowy	8 szt.		Kolor jasnoszary
12	Krawężnik uliczny betonowy	-	228 mb	Kolor szary
13	Obrzeże granitowe	-	526 mb	Obrzeże dostosowane do rodzaju płyt

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 13

7) Elementy wyposażenia technicznego – oświetlenie terenu

W granicach PFU należy zaprojektować i wykonać, w ramach infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu – wybrane oprawy oświetleniowe oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego.

Z uwagi na fakt, iż oświetlenie terenu jest jednym z istotniejszych elementów architektonicznego wyposażenia przestrzeni publicznych, zestawienie wszystkich lamp włączono do ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W części INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU znajduje się cała część techniczna, związana z podziemnym uzbrojeniem, szafami bezpiecznikowymi i pozostałym niezbędnym wyposażeniem elektrycznym.

Poz.	Oprawy i detale oświetlenia	Typ oprawy Produkt przykładowy Dla określenia wymaganego standardu	Moc [W] lub strumień świetlny [lm]	Typ źródła	Uwagi Barwa światła	Ilość sztuk
1	2	3	4	5	6	7
1.	SW/1	Oprawa parkowa jednostronna montaż na fundamencie prefabrykowanym, słup prostokątny o przekroju 20 cm (±5 cm),	3500 lm-4000 lm	Diody LED	Biały (około 4500K)	11

		wysokość słupa 5 m (±0,5 m), oprawa nadwieszona nad ciąg pieszy lub rowerowy, wysokość zawieszenia źródła światła 5 m (±0,5 m)				
2.	SW/2	Słupek świetlny montaż na fundamencie prefabrykowanym lub wylanym bloku betonowym, słupek prostokątny, wysokość 100 cm (±30 cm), rozsył światła asymetryczny, źródło światła na górze słupka pośrednio świejące na teren	20 W	Diody LED	Biały (około 4000K)	15
3.	SW/3	Oprawa podświetlenia drzew i rzeźb montaż w wylanym bloku betonowym, oprawa prostokątna do montażu w podłożu 35x35 cm (±10 cm), obudowa poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, ramka ze stali nierdzewnej, dyfuzor szkło hartowane, przezroczyste, odbłyśnik aluminiowy, błyszczący, asymetryczny, regulowany, zasilacz wewnątrz oprawy, minimalne obciążenie oprawy 2500 kg	70 W	Metahalogen	Biały (około 4500K)	10
4.	SW/4	Oprawa posadzkowa do wbudowania w posadzkę, średnica 8 cm (±3cm), minimalne obciążenie oprawy 2000 kg, oprawa ledowa, barwa biała ok. 4500 K, moc 6 W	6 W	Diody LED	Biały (około 4500K)	47

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 13.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

UZBROJENIE TERENU

9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU W OBSZARZE PFU

9.1. SIECI, PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE:

Warunki techniczne – załącznik nr ... - realizacja po stronie Gestora sieci.

1. Likwidacja

Likwidacja zasilanego z w/w istniejącej stacji odcinka linii niskiego napięcia zasilającej istniejące oświetlenie skweru.

Elementy infrastrukturalne likwidowane to:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne / Uwagi
		Szt.	MB	
1	2	3	4	5
1	Likwidacja kabli oświetleniowych	-	150	
2	Likwidacja latarni oświetleniowych	4	-	

2. Budowa

Ze względu na budowę nowoprojektowanych powierzchni pieszych, pieszo-jezdnych i dróg w rozpatrywanym obszarze zaprojektowano budowę zgodnie z warunkami przyłączenia nowych instalacji elektrycznych dla oświetlenia w/w obszarów od miejsc rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych w złączach kablowo-pomiarowych. Dla poszczególnych obszarów zaprojektowano i rozmieszczono oprawy zgodnie z tabelą opisaną w **Elementy wyposażenia technicznego – oświetlenie terenu**.

Zasilanie w/w oświetlenia zostanie zrealizowane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia ze złącz kablowych z szafkami pomiarowymi. Obok szafek zostaną umieszczone szafki bezpiecznikowe dla zasilania poszczególnych obwodów oświetleniowych.

Elementy infrastrukturalne budowane wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami w miejscach potencjalnych kolizji między elementami uzbrojenia oraz zagospodarowaniem to:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne / Uwagi
		Szt.	MB	
1	2	3	4	5
1	Oprawy	Wg Elementy oświetlenia terenu		
2	Linie kablowe nN 3f	-	900	
3	Linie kablowe ziemne nN 1f w rurach osłonowych	-	600	
4	Szafy/złącza kablowe	2	-	
5	Przyłącze elektroenergetyczne	1 kpl	-	

III) CZĘŚĆ INFORMACYJNA

PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie jest realizacją działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją centrum miasta Radomska i stanowi opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.

Zamierzenia planowane są w obszarze dla którego nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenia nie ograniczają inne przepisy odrębne.

Planuje się realizację zamierzenia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020 dla projektów współfinansowanych z VI osi priorytetowej „Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu”.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadczył, że dysponuje prawem do terenów dla działek o numerach wyszczególnionych w części II.3. PFU.

Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania (zgodne ze stanem prawnym na dzień wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę), zostaną przekazane Wykonawcy projektu przez Urząd Miasta w Radomsku, w ustalonym terminie.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- a) **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.** Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- b) **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 199, z późniejszymi zmianami),
- c) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.** o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 883 z późniejszymi zmianami),
- d) **Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r.** o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 655 z późniejszymi zmianami),
- e) **Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r.** o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- f) **Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.** w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 poz. 1278),

- g) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r.** w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (jednolity tekst Dz.U. 2014 poz. 2497),
- i) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- j) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r.** w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589),
- k) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.** w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami),
- l) **Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- ł) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- m) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- n) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r.** w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- o) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422),
- p) obowiązujące **Normy** budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE.

GLIWICE – RADOMSKO – LISTOPAD 2016 R.