

Zamawiający:

Miasto Radomsko

Adres:

Ul. Tysiąclecia 5  
97-500 Radomsko

Nazwa zamówienia:

**„PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY REWITALIZACJI ULIC  
REYMONTA I PIŁSUDSKIEGO ORAZ PLACU 3 MAJA”**

**Tom I „Opis przedmiotu – wymagania Zamawiającego”**

Adres obiektu budowlanego:

**Obszar obejmujący ul. Reymonta, Piłsudskiego oraz plac 3 Maja łącznie  
z odcinkiem DK42 oraz placem przed kościołem pw. Św. Lamberta aż do  
ul. Przedborskiej**

Zawartość opracowania:

**TOM I**

**I. Wstęp  
II. Część opisowa  
III. Część informacyjna**

**KODY ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:**

**DOTYCZĄCE CZĘŚCI PROJEKTOWEJ:**

**71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

**71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne**

**71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne**

**71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

**71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania**

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe**

**71300000-1 Usługi inżynieryjne**

**71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne**

71352000-0 Usługi badania podłoża

71353000-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby

71354000-4 Usługi sporządzania map

71355000-1 Usługi pomiarowe

71356000-8 Usługi techniczne

**71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego  
i zagospodarowania terenu**

**71410000-5 Usługi planowania przestrzennego**

**71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu**

**71500000-3 Usługi związane z budownictwem**

**DOTYCZĄCE CZĘŚCI WYKONAWCZEJ:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

**45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

**45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane**

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

**45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu**

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

dr inż. arch. Stanisław W. Lessaer (upr. proj. 665/86) – arch-urb

mgr inż. arch. Katarzyna Bondek – arch-urb

mgr inż. arch. Sylwia Jendrysek – arch-urb

mgr inż. arch. Damian Zapała – arch-urb

przy współpracy:

mgr inż. arch. Bohdana Batosz - zieleń

inż. Radosław Chwist (upr. proj. SLK/2512/POOD/09) – drogi

mgr inż. Barbara Gudyś (upr. proj. 407/02 K-ce) – branża sanitarna

mgr inż. Krzysztof Talarowski (upr. proj. SLK/5116/POO/13) – branża elektryczna

mgr inż. Mariusz Paczuski – przedmiary i koszty szacunkowe

**Spis treści tomu I**

**I) WSTĘP**

**1. ODNIESIENIE PRAWNE**

**II) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

**1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA**

**2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PRZEDMIOT I ZAKRES**

**3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PRAWNY**

**4. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN ISTNIEJĄCY**

**5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia***

**5.1. W ZAKRESIE PLANISTYCZNYM**

**5.2. W ZAKRESIE PRAWNO-WŁASNOŚCIOWYM**

**5.3. W ZAKRESIE KOORDYNACYJNYM**

**6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – *szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych***

**7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – OGÓLNE WYTYCZNE DLA OBSZARÓW A, B i C**

**8. STAN PLANOWANY – WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**8.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ WYMAGANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**8.2. WYMAGANE PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

**8.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**8.3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE TERENOWE – zakres rozbiórki**

**8.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**UZBROJENIE TERENU**

**9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU W OBSZARZE PFU**

**9.1. SIECI, PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE**

### **III) CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU**

#### **FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### **IV) RYSUNKI**

1. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE MAPY ZASADNICZEJ
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
3. STRUKTURA WŁASNOŚCI
4. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – PODZIAŁ NA PODOBSZARY
5. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – PODZIAŁ NA RODZAJE POBUDOWY
6. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – PODZIAŁ NA RODZAJE NAWIERZCHNI
7. PROJEKT ZIELENI – SCHEMAT
8. PROJEKT ZIELENI – DRZEWA
9. INWENTARYZACJA ZIELENI, DREWNA DO USUNIĘCIA
10. INWENTARYZACJA ZIELENI, KRZEWNA DO USUNIĘCIA
11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
12. PRZYKŁADOWE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
13. PRZYKŁADOWE ELEMENTY OŚWIETLENIA
14. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.01
15. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.02
16. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.03
17. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.04
18. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.05
19. WYTYCZNE INWESTYCYJNE – DETAL D.06

## **I) WSTĘP**

### **1. ODNIESIENIE PRAWNE:**

Odniesieniem ustawowym jest ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), rozdział 4 zatytułowany „Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego”.

## **II) CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

### **1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA:**

1) Podstawą formalno-prawną opracowania pn.: „Program funkcjonalno-użytkowy rewitalizacji ulic Reymonta, Piłsudskiego oraz placu 3 Maja” jest umowa nr cru-138/2015 z dnia 1.09.2015, zawarta pomiędzy Miastem Radomsko (Zamawiający), a firmą P.A. NOVA S.A. (Wykonawca).

2) Podstawa merytoryczna:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422),
- b) opracowanie zatytułowane „Koncepcja urbanistyczno - architektoniczna Rewitalizacji Centrum Miasta Radomska, Etap – I”,
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomsko, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr LXIII/476/10 z dnia 30 września 2010 r.,
- d) Inwentaryzacja Zieleni - opracowanie dendrologiczne wykonane w październiku 2015, przez S.C.COLLAGI z Gliwic,
- e) Program Opieki nad Zabytkami, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomsku Nr IX/51/15 z dnia 23 marca 2015 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 28 kwietnia 2015 r., poz. 1840),
- f) ogólnodostępne materiały i dokumenty udostępnione na BIP Urzędu Miasta Radomsko.

3) PFU obejmuje obszar obejmujący ul. Reymonta, Piłsudskiego oraz plac 3 Maja łącznie z ul. Krakowską do ul. Przedborskiej. PFU jest częścią kompleksowego przedsięwzięcia związanego z rewitalizacją przestrzeni miejskiej, w tym przestrzeni publicznych centrum miasta Radomska. PFU koordynuje wszystkie docelowe działania inwestycyjne planowane przez Urząd Miasta Radomska.

4) W odniesieniu do zagospodarowania terenu nie ma uregulowanych prawnie jednolitych zasad bilansowania, stąd w dalszych punktach specyfikacji będą stosowane następujące rodzaje powierzchni:

#### **Powierzchnia podobszarów PFU (Podobszar A):**

- powierzchnie piesze: 11792,3 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie trawiaste: 2482 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie parkingów: 951,2 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie jezdne: 4147,1 m<sup>2</sup>,
- **powierzchnia terenu (Pt): 19372,6 m<sup>2</sup>.**

#### **Powierzchnia podobszarów PFU (Podobszar B – B1 i B2):**

- powierzchnie piesze: 2283,8 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie trawiaste: 201,3 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie parkingów: 123,4 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie jezdne: 398,2 m<sup>2</sup>,
- **powierzchnia terenu (Pt) – 3006,7 m<sup>2</sup>, w tym B1: 2717,8 m<sup>2</sup>, B2: 288,9 m<sup>2</sup>.**

#### **Powierzchnia podobszarów PFU (Podobszar C):**

- powierzchnie jezdne: 1885,9 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie piesze :43,9 m<sup>2</sup>,
- **powierzchnia terenu (Pt): 1929,8 m<sup>2</sup>.**

**Uwaga: Wartości powierzchni i ilości elementów w PFU podano orientacyjnie.**

## **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PRZEDMIOT I ZAKRES**

### **1) Przedmiot i zakres zamówienia**

Wykonanie **dokumentacji projektowych**, wg ustaleń pkt 2, pozyskanie wszystkich **opinii i uzgodnień** wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych.

Obszar objęty niniejszym PFU wynosi 24 388,84 m<sup>2</sup> (ok. 2,4 ha).

### **2) Materiały wyjściowe stanowiące załącznik do PFU:**

- a) **mapa zasadnicza** obszaru PFU, **zaktualizowana dla celów projektowych** – mapa do celów projektowych, w skali 1:500, przekazana przez Urząd Miasta Radomska w ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, datowana na 18.08.2015 r. – **rysunek nr 1**,
- b) **struktura własności obszaru PFU na mapie zasadniczej** – **rysunek nr 3**
- c) **inwentaryzacja zieleni** – zestawienie drzew istniejących – **załącznik 2**,
- e) **„Karta Informacyjna Przedsięwzięcia”** – **„Program funkcjonalno-użytkowy rewitalizacji ulic Reymonta, Piłsudskiego oraz placu 3 Maja”**, związane z postępowaniem wynikającym z wymogów ochrony środowiska – **załącznik 3**,
- f) **opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim** - **załącznik 4**.

### **3) Szczegółowy przedmiot i zakres opracowań obejmuje:**

#### **3.1) w odniesieniu do prac projektowych - przygotowawczych:**

- a) aktualizację map dla celów projektowych w przypadku, gdy mapa stanowiąca załącznik 1, utraci ze względów formalno-prawnych swą aktualność,
- b) pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla obszaru objętego PFU,
- c) wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych na dostarczonych mapach dla celów projektowych,
- d) pozyskanie od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie, warunków konserwatorskich i archeologicznych,
- e) aktualizację warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- f) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac projektowych i realizacyjnych, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji;

#### **3.2) w odniesieniu do prac projektowych:**

- a) wykonanie projektu zagospodarowania terenu - skala 1:500 i 1:250, skoordynowanego z pracami projektowymi i realizacyjnymi wykonywanymi w obszarze opracowania, wraz z jego uzgodnieniem z Zamawiającym oraz w szczególności Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- b) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
- c) sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla wszystkich wydanych projektów wykonawczych, warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130, poz. 1389) oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz.1129 z późniejszymi zmianami) na podst. art. 31 ust. 4 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami), w ilości wskazanej przez zamawiającego,

- d) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiającej przeprowadzenie przetargu na wybór wykonawcy na warunkach zgodnych z wymogami Funduszy Strukturalnych UE, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości wskazanej przez zamawiającego,
- e) przekazanie deklaracji zgodności z Polską Normą lub Europejską Aprobata Techniczną, certyfikatów itp. dla wszystkich materiałów i urządzeń wymagających tego typu dokumentów,
- f) przekazanie dokumentacji w formie cyfrowej obejmującej:
  - rysunki – pliki dwg oraz PDF,
  - teksty – pliki doc. (Word) oraz PDF,
  - zdjęcia, skany – pliki JPG.

### **3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PRAWNY**

W niniejszym opracowaniu przewidziano etapowanie realizacji zagospodarowania objętego PFU oraz możliwość kontynuacji zgodnie z wytycznymi „Koncepcji urbanistyczno - architektoniczna Rewitalizacji Centrum Miasta Radomska, Etap – I”. Poszczególne etapy realizacji podzielono na podobszary: A, B oraz C ze względu na przebieg drogi krajowej nr 91, będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji dróg krajowych i Autostrad.

#### **1) PODOBSZAR A – obejmujący ulice Reymonta i Piłsudskiego oraz Plac 3 Maja do zachodniego krawężnika drogi krajowej nr 91**

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną – reprezentacyjny plac miejski wraz z pieszo-jezdnymi ulicami dojazdowymi, przestrzeń pieszą, miejsca postojowe dla samochodów. Obejmuje działki:

- cała działka nr 195, o pow. 4459 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 197, o pow. 598 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 198, o pow. 5201 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 196/1, o pow. 3595,62 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 4, o pow. 3473 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 175/7, o pow. 286,80 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 194/2, o pow. 2337 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 196/2, o pow. 29 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 196/3, o pow. 151 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 196/4, o pow. 64 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 196/5, o pow. 46 m<sup>2</sup>,
  - cała działka nr 196/6, o pow. 20 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 78, o pow. 13,47 m<sup>2</sup>,
- wszystkie we własności Gminy Radomsko.

#### **2) PODOBSZAR B – w dwóch częściach B1 i B2 – obszar obejmujący część Placu 3 Maja – od wschodniego krawężnika drogi krajowej nr 91 aż do wjazdu do ul. Przedborskiej i Prymasa Wyszyńskiego**

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną – kontynuację zagospodarowania Placu 3 Maja, z przestrzenią pieszą, zielenią oraz miejscami postojowymi dla samochodów.

Obejmuje:

- część działki nr 196/1, o pow. 2985,74 m<sup>2</sup>,
- część działki nr 78, o pow. 12,52 m<sup>2</sup>,
- część działki nr 192/6, o pow. 52,34 m<sup>2</sup>,

wszystkie we własności Gminy Radomsko.

#### **3) PODOBSZAR C – obszar obejmujący jezdnię odcinka drogi krajowej nr 91**

Projektowane zagospodarowanie podobszaru stanowi przestrzeń publiczną – czytelne wyodrębnienie pasa drogowego od przyległych części placu. Obejmuje:

- część działki nr 196/1, o pow. 1807,62 m<sup>2</sup>,

- część działki nr 192/6, o pow. 30,14 m<sup>2</sup>,
  - część działki nr 78, o pow. 48,18 m<sup>2</sup>,
- wszystkie we własności Gminy Radomsko.

- 4) Część graficzną w odniesieniu do stanu prawnego obszaru PFU przedstawiono na rysunku nr 3.
- 5) Część graficzną wyodrębniającą podobszary A, B i C przedstawiono na rysunku nr 4.

#### **4. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN ISTNIEJĄCY**

##### **1) PODOBSZAR A – obejmujący ulice Reymonta i Piłsudskiego oraz Plac 3 Maja do zachodniego krawężnika drogi krajowej nr 91**

###### **1.1) Stan istniejący:**

- a) cała działka nr 195, cała działka nr 197, cała działka nr 198, część działki nr 196/1, część działki nr 4, część działki nr 175/7, część działki nr 194/2, cała działka nr 196/2, cała działka nr 196/3, cała działka nr 196/4, cała działka nr 196/5, cała działka nr 196/6, część działki nr 78,
- b) zieleni urządzona na terenie Placu 3 Maja – wymagająca odnowienia i prześwietlenia,
- c) znajdują się drzewa cenne (21 sztuk) wymagające ochrony,
- d) znajdują się krzewy i żywopłoty wymagające usunięcia i nowych nasadzeń,
- e) zagospodarowanie skweru na placu, w tym mała architektura (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne),
- f) w południowej części placu figura św. Jadwigi,
- g) oświetlenie parkowe wewnątrz skweru na Placu 3 Maja,
- h) oświetlenie ulic Reymonta i Piłsudskiego
- i) infrastruktura techniczna i uzbrojenia terenu wg inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.

Informacje o stanie istniejącym w granicach **podobszaru A** opracowano na podstawie: wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i mapy zasadniczej.

##### **2) PODOBSZAR B – w dwóch częściach B1 i B2 – obszar obejmujący część Placu 3 Maja – od wschodniego krawężnika drogi krajowej nr 91 aż do wjazdu do ul. Przedborskiej i Prymasa Wyszyńskiego**

###### **2.1) Stan istniejący:**

- a) część działki nr 196/1, część działki nr 192/6, część działki nr 78,
- b) przestrzeń zagospodarowana w sposób chaotyczny,
- c) roślinność w małej ilości
- d) obszar odcięty przez drogę krajową od głównej części Placu 3 Maja,
- e) infrastruktura techniczna i uzbrojenia terenu wg inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.

Informacje o stanie istniejącym w granicach **podobszaru B** opracowano na podstawie: wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i mapy zasadniczej.

##### **3) PODOBSZAR C – obszar obejmujący jezdnię odcinka drogi krajowej nr 91**

###### **3.1) Stan istniejący:**

- a) część działki nr 196/1, część działki nr 78, część działki nr 192/6
- b) przestrzeń zagospodarowana jako jezdnia drogi krajowej wraz z urządzeniami (sygnalizacjami świetlnymi na skrzyżowaniach z ul. Przedborską i Prymasa Wyszyńskiego)

- c) oświetlenie – istniejące lampy ulicy Przedborskiej i Placu 3 Maja,
- d) infrastruktura techniczna i uzbrojenia terenu wg inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie mapy zasadniczej w wersji cyfrowej.

Informacje o stanie istniejącym w granicach **podobszaru B** opracowano na podstawie: wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i mapy zasadniczej.

##### **4) Potencjalne konflikty konieczne do rozwiązania w ramach dalszych opracowań planistycznych i projektowych:**

- zmiana organizacji ruchu w obrębie Placu 3 Maja.

#### **5. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **5.1. W ZAKRESIE PLANISTYCZNYM**

- 1) Na obszarze opracowania nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomsko obszar Placu 3 Maja oraz ulic objętych opracowaniem niniejszego PFU znajduje się w terenie ZP – parki i skwery, a pozostała część obszaru w terenie MŚ - zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.

##### **5.2. W ZAKRESIE PRAWNO-WŁASNOŚCIOWYM**

- 1) Stan istniejącego zagospodarowania obszaru objętego przedmiotową inwestycją został omówiony w rozdziale II pkt. 3 i 4 i przedstawiony na rysunku nr 2.
- 2) Informacje o stanie prawnym nie zwalniają oferentów z konieczności sprawdzenia stanu prawnego i przeprowadzenia w razie konieczności stosownych aktualizacji.

##### **5.3. W ZAKRESIE KOORDYNACYJNYM**

Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie koncepcji nie można było przewidzieć lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymogów stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Zmiany te należy uzgodnić Zamawiającym.

#### **6. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych**

Dla przedmiotowego typu przedsięwzięcia inwestycyjnego i planowanych robót budowlanych nie jest możliwe określenie właściwości funkcjonalno – użytkowych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1007 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” z uwagi na to, że przedsięwzięcie nie obejmuje obiektów kubaturowych. W sporządzanym programie funkcjonalno-użytkowym pomija się zakres rzeczowy określony w par.18 pkt 4 w całości, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).

## **7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – STAN PLANOWANY – OGÓLNE WYTYCZNE DLA OBSZARÓW A, B i C**

Z uwagi na specyfikę terenu opis stanu planowanego przedstawia się łącznie w granicach podobszarów (zagospodarowanie przedstawiono na rysunku nr 13), opisując kolejno zakresy związane z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną związaną z uzbrojeniem **terenu**. Podziały na poszczególne podobszary dokonane zostały ze względu na umożliwienie etapowania realizacji inwestycji.

### **1) Ogólne wytyczne dla PODOBSZARU A:**

#### **1.1) W zakresie zagospodarowania terenu:**

- a) pozostawienie generalnie bez zmian układu drogowego oraz przystanków autobusowych,
- b) ustanowienie na całym obszarze strefy zamieszkania, mające na celu uspokojenie ruchu w obrębie placu,
- c) przystosowanie ul. Reymonta oraz Piłsudskiego do wariantów organizacji ruchu uwzględniających ulice dwu lub jedno kierunkowe z możliwością zmiany kierunku jazdy na etapie projektu budowlanego,
- d) wyeksponowanie części północnej placu, to jest dawnego Rynku, jako przestrzeni pełniącej szczególną rolę w docelowym zagospodarowaniu obszaru,
- e) wskazanie nowych lokalizacji dla Pomnika św. Jadwigi oraz Pomnika Konstytucji 3 Maja.
- f) utrzymanie drzewostanu, ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych przyrodniczo,
- g) nowe nasadzenia krzewów w postaci żywopłotów,
- h) wyposażenie obszaru w ławki i siedziska umożliwiające odpoczynek,
- i) budowa przystanku roweru miejskiego oraz miejsca postoju rowerów prywatnych,
- j) realizacja miejsc postojowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- k) nowe oświetlenie, uwzględniające oświetlenie zabytkowych budynków (poza obszarem opracowania - kościół pw. Św. Lamberta oraz siedziby Muzeum Regionalnego,
- l) montaż monitoringu miejskiego,
- m) zastosowanie ujednoliczonego systemu małej architektury, detali i informacji wizualnej.

#### **1.2) W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu:**

- a) przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia obszaru,
- b) budowa sieci wodociągowej w zakresie obsługi projektowanej fontanny.

### **2) Ogólne wytyczne dla PODOBSZARU B:**

#### **2.1) W zakresie zagospodarowania terenu:**

- a) urządzenie placu miejskiego, przystosowanego do lokalizacji zmiennych sezonowych aranżacji (jarmarków świątecznych, letnich kawiarni itp.)
- b) wprowadzenie założenia wodnego, szpaleru drzew dekoracyjnych oraz kompozycji kamiennych nawierzchni podkreślających dominującą rolę pobliskiego założenia sakralnego kościoła pw. Św. Lamberta nowe oświetlenie, w tym oświetlenie parkingu,
- c) realizacja miejsc postojowych z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- d) zastosowanie ujednoliczonego systemu małej architektury, detali i informacji wizualnej,
- e) budowa przystanku roweru miejskiego oraz miejsca postoju rowerów prywatnych.

#### **2.2) W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu**

- a) przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie oświetlenia obszaru,

- b) budowa sieci wodociągowej w zakresie obsługi projektowanej fontanny

### **3) Ogólne wytyczne dla PODOBSZARU C:**

- 3.1)** W zakresie zagospodarowania terenu - realizacja nowej jezdni – drogi krajowej nr 91,
- 3.2)** W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu nie przewiduje się



## **8. STAN PLANOWANY - WYMAGANIA ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA I INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ UZBROJENIA TERENU**

### **8.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ WYMAGANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU - STAN PLANOWANY**

#### **1) PODOBSZAR A należy zaprojektować i zrealizować tereny o następujących własnościach funkcjonalno-użytkowych:**

##### **a) przestrzeń publiczna:**

- strefy piesze z nawierzchnią do chodzenia i siedzenia ogólnodostępna, wyposażony w ławki do siedzenia oraz stojaki dla rowerów prywatnych
- strefy piesze o charakterze ogólnodostępnego placu/ryнку oraz skweru, zieleni niska z nowymi nasadzeniami, utrzymanie zieleni wysokiej, ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych przyrodniczo, wyposażone w ławki do siedzenia oraz stojaki dla rowerów miejskich (przystanek roweru miejskiego z możliwością wypożyczenia) i prywatnych
- strefy jezdne z utrzymaniem wszystkich istniejących wjazdów do bram i na posesje z możliwością parkowania (39 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych), z możliwością przejazdu i lokalizowania przystanków komunikacji publicznej,
- fontanna o kształcie odwzorującym położenie historycznego ratusza, w miejscu istniejącej w północnej części placu,
- miejsce na lodowisko sezonowe/sztuczne lub na scenę tymczasową z dostępem do infrastruktury elektroenergetycznej w celu dodatkowego doświetlenia i nagłośnienia,
- miejsca na sezonowe ogródki gastronomiczne wzdłuż ul. Reymonta oraz na drewnianych podestach wzdłuż południowej pierzei Placu 3 Maja,
- przeniesienie pomnika św. Jadwigi oraz pomnika Konstytucji 3 Maja na północną część placu w celu lepszej ekspozycji i możliwości organizowania uroczystości upamiętniających bądź rocznicowych

##### **b) zieleni publiczna - nasadzenia w postaci niewysokich drzew wzdłuż ul. Reymonta i Piłsudskiego,**

- prześwietlenie zieleni wysokiej w północnej części placu – wycinka wszystkich krzewów i 8 drzew – udostępnienie wejścia na tą część placu ze wszystkich kierunków, brak barier przestrzennych dla użytkowników placu,
- prześwietlenie zieleni wysokiej w południowej części placu – wycinka wszystkich krzewów i 8 drzew, nowe nasadzenia w postaci żywopłotów i pnączy na trejażach akcentujących historyczne podziały katastralne, wymiana zieleni niskiej: rabatowej i trawy na dostosowaną do intensywnego użytkowania z możliwością urządzenia rabat z bylinami i roślinami sezonowymi,
- realizacja kamiennego dywanu.

#### **2) PODOBSZAR B należy zaprojektować i zrealizować teren o następujących własnościach funkcjonalno-użytkowych:**

##### **a) przestrzeń publiczna:**

- ciąg pieszo jezdny z możliwością parkowania (9 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych), wyposażony w ławki do siedzenia,
- fontanna z dyszami w posadzce i oświetleniem,

- miejsce na sezonowe jarmarki z dostępem do infrastruktury elektroenergetycznej w celu dodatkowego doświetlenia i nagłośnienia.

##### **b) zieleni publiczna:**

- nasadzenia drzew jako uzupełnienie istniejącego szpaleru,
- realizacja kamiennego dywanu.

#### **3) PODOBSZAR C należy zaprojektować i zrealizować teren o następujących własnościach funkcjonalno-użytkowych:**

- a) przestrzeń publiczna – dogą krajowa nr 91 - wymiana nawierzchni jezdni na jezdnię z kostki granitowej wielkogabarytowej o indywidualnym układzie.

#### **4) Zagospodarowanie terenu dostosowane do osób niepełnosprawnych ruchowo.**

#### **5) Zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymogi ochrony przeciwpożarowej, co nie zwalnia przyszłego wykonawcę do uzyskania stosownych opinii i uzgodnień związanych z procedurą PNB.**

## **8.2. WYMAGANE PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

#### **1) PODOBSZAR A – obejmujący ulice Reymonta i Piłsudskiego oraz Plac 3 Maja do zachodniego krawężnika drogi krajowej nr 91.**

Powierzchnia podobszaru A	<b>19372,6 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona (bez kamiennego dywanu)	16092,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kamiennego dywanu	797,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	2482,00 m <sup>2</sup>
% powierzchni utwardzonej	83%
% powierzchni biologicznie czynnej	17%

#### **2) PODOBSZAR B – w dwóch częściach B1 i B2 – obszar obejmujący część Placu 3 Maja – od wschodniego krawężnika drogi krajowej nr 91 aż do wjazdu do ul. Przedborskiej i Prymasa Wyszyńskiego**

Powierzchnia podobszaru B	<b>3006,7 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona (w tym parkingu i drogi dojazdowej)	2637,95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	143,66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kamiennego dywanu	225,09 m <sup>2</sup>
% powierzchni utwardzonej	87%
% powierzchni biologicznie czynnej	13%

#### **2) PODOBSZAR C – obszar obejmujący jezdnię odcinka drogi krajowej nr 91**

Powierzchnia podobszaru B	1929,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (w tym parkingu i drogi dojazdowej)	1929,8 m <sup>2</sup>
% powierzchni utwardzonej	100%

### 8.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 8.3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE TERENOWE – zakres rozbiórek

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie historycznej urbanizacji Radomska. Nie wyklucza się dodatkowych robót związanych z badaniem, zabezpieczaniem bądź usuwaniem fragmentów historycznej zabudowy, w tym badań archeologicznych wynikających z opinii konserwatorskich i obowiązujących przepisów.

Nie dopuszcza się pozostawienia podziemnych fragmentów dawnych budynków czy budowli.

I.p.	Symbole	Rozbiórka	jedn. miary	Ilość jedn.	Uwagi
1	3	4	5	6	7
1	PODOBSZAR A	Likwidacja nawierzchni asfaltowych wraz z krawężnikami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	5 247,94	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Likwidacja nawierzchni z kostek i płyt betonowych wraz z obrzeżami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	6 788,90	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Likwidacja nawierzchni brukowych wraz z obrzeżami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	2 479,66	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Demontaż fontanny	kpl.	1	-----
		Demontaż murków wraz z fundamentami	mb	107,24	-----
		Demontaż schodów i pochylni terenowych wraz z fundamentami	kpl.	1	-----
		Demontaż ogrodzeń niskich wraz z fundamentami	mb	218,64	-----
		Likwidacja latarni ulicznych wraz z fundamentami	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Likwidacja skrzynek elektrycznych	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Wycinka drzew wysokich z odwozem drewna * oraz elementów wydzielających drzewa z nawierzchni	szt	69	-----
		Zebranie i złożenie tymczasowe humusu do późniejszego odtworzenia zieleni (warstwa 15 cm)	m <sup>2</sup>	4140,0	-----
		Wycinka krzewów z odwozem drewna *	m <sup>2</sup>	659,43	-----
		Zabezpieczenie istniejącego pomnika	kpl	1	-----
		Likwidacja istniejącej wiaty przystankowej	kpl	2	-----

		Likwidacja elementów małej architektury (stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci, donice, słupki ograniczające przejście, tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe itp.	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
		Zabezpieczenie oznakowania i sygnalizacji drogowej	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
		Prace dodatkowe, których na etapie opracowywania PFU nie było w stanie przewidzieć	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
2	PODOBSZAR B	Likwidacja nawierzchni asfaltowych wraz z krawężnikami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	1 251,78	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Likwidacja nawierzchni z kostek i płyt betonowych wraz z obrzeżami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	1 172,94	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Demontaż murków wraz z fundamentami	mb	40,75	-----
		Wycinka drzew wysokich z odwozem drewna * oraz elementów wydzielających drzewa z nawierzchni	szt	1	-----
		Wycinka krzewów z odwozem drewna *	m <sup>2</sup>	8,29	-----
		Zebranie i złożenie tymczasowe humusu do późniejszego odtworzenia zieleni (warstwa 15 cm)	m <sup>2</sup>	220,0	-----
		Likwidacja latarni ulicznych wraz z fundamentami	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Likwidacja skrzynek elektrycznych	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Zabezpieczenie istniejącego pomnika	kpl	1	-----
		Likwidacja elementów małej architektury (stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci, donice, słupki ograniczające przejście, tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe itp.	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
		Zabezpieczenie oznakowania i sygnalizacji drogowej	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
		Prace dodatkowe, których na etapie opracowywania PFU nie było w stanie przewidzieć	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
3	PODOBSZAR C	Likwidacja nawierzchni asfaltowych wraz z krawężnikami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	1 885,79	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Likwidacja nawierzchni z kostek i płyt betonowych wraz z obrzeżami, włazami, wpustami i zasuwaniami oraz z odwozem i kosztami składowania gruzu na wysypisku	m <sup>2</sup>	8,37	Rozbiórka do głębokości 35cm.
		Likwidacja latarni ulicznych wraz z fundamentami	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Likwidacja skrzynek elektrycznych	-----	-----	Ujęto w rozdz.9
		Likwidacja elementów małej architektury (stojaki na rowery, ławki, kosze na śmieci, donice, słupki ograniczające przejście, tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe itp.	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
		Zabezpieczenie oznakowania i sygnalizacji drogowej	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo

	Prace dodatkowe, których na etapie opracowywania PFU nie było w stanie przewidzieć	-----	-----	Wycenić wskaźnikowo
--	--	-------	-------	---------------------

### 8.3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 1) Makroniwelacja terenu

Dla obszaru PFU przyjmuje się, w ramach uporządkowania istniejącego ukształtowania terenu, makroniwelację na całej powierzchni 2,4 ha średnio do głębokości 0,8 m.

I.p.	Element	Przeznaczenia	Ilość ok. m <sup>3</sup>
1	2	4	5
1	<b>PODOBSZAR A</b>	Korytowanie średnio na głębokość 24 cm pod nawierzchnie piesze z odwozem ziemi z korytowania	7672x0,24=1841,3
		Podbudowa pod nawierzchnie piesze 4 cm - podsypka piask.-cem. 20 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm	7672x0,24=1841,3
		Korytowanie średnio na głębokość 58 cm pod nawierzchnie jezdne z odwozem ziemi z korytowania	9771x0,58=5667,2
		Podbudowa pod nawierzchnie jezdne z obciążeniem do 3,5 t 4 cm - podsypka piask.-cem. 34 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm 20 cm - warstwa odsączająca, mrozochronna piasek gruby lub pospółka	9771x0,58=5667,2
2	<b>PODOBSZAR B</b>	Korytowanie średnio na głębokość 24 cm pod nawierzchnie piesze z odwozem ziemi z korytowania	2174 x0,24=521,8
		Podbudowa pod nawierzchnie piesze 4 cm - podsypka piask.-cem. 20 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5mm	2174 x0,24=521,8
		Korytowanie średnio na głębokość 58 cm pod nawierzchnie jezdne z odwozem ziemi z korytowania	522x 0,58=302,8
		Podbudowa pod nawierzchnie jezdne z obciążeniem do 3,5 t 4 cm - podsypka piask.-cem. 34 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm 20 cm - warstwa odsączająca, mrozochronna piasek gruby lub pospółka	522x 0,58=302,8
3	<b>PODOBSZAR C</b>	Korytowanie średnio na głębokość 58 cm pod nawierzchnie piesze i jezdne z odwozem ziemi z korytowania	1930x 0,58=1119,4
		Podbudowa pod nawierzchnie piesze i jezdne z obciążeniem do 3,5 t 4 cm - podsypka piask.-cem. 34 cm - podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/63mm 20 cm - warstwa odsączająca, mrozochronna piasek gruby lub pospółka	1930x 0,58=1119,4

#### 2) Pas stykowy obszaru

Należy zaprojektować i wykonać indywidualne rozwiązania na styku przestrzeni publicznych i przyległych do granicy obszaru inwestycji, istniejących budynków, budowli oraz ogrodzeń. Za pas stykowy uznaje się pas na elewacji sięgający do poziomu -1,0m i poziomu + 0.3m, od projektowanego poziomu terenu.

#### 3) Drogi, chodniki, nawierzchnie trawiaste

Należy zaprojektować i wykonać rozwiązania budowlano-konstrukcyjne nawierzchni jezdnych, pieszo-jezdnych i pieszych, utwardzonych i częściowo utwardzonych.

a) W granicach **PODOBSZARU A** wyodrębniono powierzchnie terenu o następujących nawierzchniach (indywidualnie rozważanych):

- A - płyty granitowe 1 jasnoszare – 7840,40 m<sup>2</sup>,
- B - kostka granitowa 1 ciemnoszara – 174,23 m<sup>2</sup>,
- C - kostka granitowa 1 jasnoszara – 2805,77 m<sup>2</sup>,
- D - kamień nieregularny – 216,38 m<sup>2</sup>,
- E – grys – 80,45 m<sup>2</sup>,
- F - posadzka drewniana – 825,21 m<sup>2</sup>,
- G - kamienny dywan I - układ płyt granitowych i trawy – 797,64 m<sup>2</sup>,
- I - kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 20 cm – 609 m<sup>2</sup>,
- J - posadzka fontanny - płyty granitowe/kostka granitowa wg indywidualnego projektu – 418,58 m<sup>2</sup>,
- K - płyty granitowe 2 jasnoszara – 665,99 m<sup>2</sup>,
- L - kostka granitowa 2 jasnoszara – 3481,12 m<sup>2</sup>,
- N - zieleń trawiasta - trawa boiskowa – 2482,00 m<sup>2</sup>,
- O - rabata bylin – 80,12 m<sup>2</sup>.

W podobszarze A zastosowano 6 rodzajów materiałów nawierzchni. Nawierzchnie jezdne na podbudowie jak dla jezdni. Nawierzchnie piesze na podbudowie jak dla chodników z dopuszczeniem parkowania. Nawierzchnie trawników o podłożu jak dla trawników intensywnie użytkowanych.

b) W granicach **PODOBSZARU B** wyodrębniono powierzchnie terenu o następujących nawierzchniach (indywidualnie rozważanych):

##### dla części B1:

- A - płyty granitowe 1 jasnoszare – 1536,42 m<sup>2</sup>,
- C - kostka granitowa 1 jasnoszara – 364,36 m<sup>2</sup>,
- H - kamienny dywan II - układ płyt granitowych i trawy – 225,09 m<sup>2</sup>,
- I - kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 20 cm – 66,2 m<sup>2</sup>,
- L - kostka granitowa 2 jasnoszara – 398,22 m<sup>2</sup>,
- N - zieleń trawiasta - trawa boiskowa – 143,66 m<sup>2</sup>,

##### dla części B2:

- A - płyty granitowe 1 jasnoszare – 244,22 m<sup>2</sup>,
- F - posadzka drewniana – 36,15 m<sup>2</sup>.

W podobszarze B zastosowano 7 rodzajów materiałów nawierzchni. Nawierzchnia L na podbudowie jak dla jezdni, pozostałe nawierzchnie na podbudowie jak dla chodników z dopuszczeniem parkowania i przejazdów (z wyłączeniem trawników, kamiennego dywanu i miejsca pod fontannę). Nawierzchnie trawników o podłożu jak dla trawników intensywnie użytkowanych.

c) W granicach **PODOBSZARU C** wyodrębniono powierzchnie terenu o następujących nawierzchniach (indywidualnie rozważanych):

A - płyty granitowe 1 jasnoszare – 43,85 m<sup>2</sup>,

M - kostka granitowa 2 ciemnoszara – 1885,95 m<sup>2</sup>.

W podobszarze C zastosowano 2 rodzaje materiałów nawierzchni. Wszystkie nawierzchnie na podbudowie jak dla jezdni.

d) Zbiornicze zestawienie rodzajów nawierzchni drogowych i pieszych:

A - płyty granitowe 1 jasnoszare – 9555,89 m<sup>2</sup>,

B - kostka granitowa 1 ciemnoszara – 174,23 m<sup>2</sup>,

C - kostka granitowa 1 jasnoszara – 3280,13 m<sup>2</sup>,

D - kamień nieregularny – 216,38 m<sup>2</sup>,

E – grys – 80,45 m<sup>2</sup>,

F - posadzka drewniana – 825,21 m<sup>2</sup>,

G - kamienny dywan I - układ płyt granitowych i trawy – 797,64 m<sup>2</sup>,

H - kamienny dywan II - układ płyt granitowych i trawy – 225,09 m<sup>2</sup>,

I - kostka granitowa ciemnoszara/bazaltowa układana w pasy szer. 20 cm – 675,2 m<sup>2</sup>,

J - posadzka fontanny - płyty granitowe/kostka granitowa wg indywidualnego projektu – 418,58 m<sup>2</sup>,

K - płyty granitowe 2 jasnoszara – 665,99 m<sup>2</sup>,

L - kostka granitowa 2 jasnoszara – 3879,34 m<sup>2</sup>,

M - kostka granitowa 2 ciemnoszara – 1885,95 m<sup>2</sup>,

N - zielen trawiasta - trawa boiskowa – 2625,66 m<sup>2</sup>,

O - rabata bylin – 80,12 m<sup>2</sup>.

e) Zielen niska i zielen wysoka zostały wyszczególnione poniżej w pkt.4.

Ponadto do wydzielania poszczególnych nawierzchni stosować krawężniki i obrzeża granitowe, w dostosowaniu do materiału nawierzchni, równane z poziomem nawierzchni pieszych i jezdnych.

Uwaga: Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 5.

#### 4) Zielen na terenie

Dla zieleni terenowej należy uwzględnić następujące zakresy robót:

a) dla drzew:

- wykonanie wykopów pod nowe drzewa,
- wykonanie podsypek pod nowe drzewa z doбором odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń nowych drzew wraz z ich stabilizacją na okres nowego ukorzenia,
- urządzenie powierzchni zielonych wokół drzew, zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 4,
- pielęgnacja w okresie przyjmowania się drzew,

b) dla pnączy:

- wykonanie wykopów pod sadzonki, z doбором odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń wraz z ich stabilizacją na okres nowego ukorzenia,
- urządzenie powierzchni zielonych wokół sadzonek pnączy, zgodnie z wytycznymi zawartymi

w pkt. 4,

- pielęgnacja w okresie przyjmowania się pnączy,

c) dla rabaty bylin:

- wypełnienie gazonu ziemią do projektowanych poziomów, z doбором odpowiednich gleb,
- wykonanie nasadzeń bylin i cebul odpowiednio do pory roku,
- pielęgnacja w okresie przyjmowania się bylin.

**W granicach podobszaru A należy zaprojektować i wykonać zielen wysoką i niską zgodnie z poniższym zestawieniem:**

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne
		szt.	Mb / m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5
1.	Nr 1 wiśnia pospolita 'Umbraculifera' - <i>Prunus cerasus</i> 'Umbraculifera'	14 szt.	-	wysokość minimum 2,0 m
2.	Nr 2 klon polny – <i>Acer campestre</i>	2 szt.	-	wysokość minimum 2,5 m
3.	Nr 3 głóg pośredni 'Paul's Scarlet' - <i>Crataegus media</i> 'Paul's Scarlet'	4 szt.	-	wysokość minimum 2,0 m
<b>krzewy na żywopłoty:</b>				
4.	Nr 4 cis pośredni 'Hicksii' - <i>Taxus x media</i> 'Hicksii'	18 szt.	-	- kupowane w pojemniku 3 l, sadzone co 0,4 m - formowane jako żywopłot wysokości 0,9 m
5.	Nr 5 grab pospolity - <i>Carpinus betulus</i>	40 szt.	-	- kupowane w pojemniku 3 l, sadzone co 0,2 m - formowane jako żywopłot wysokości 1,5 m
<b>pnącza:</b>				
7.	Nr 6 rdestówka Auberta - <i>Polygonum aubertii</i>	55 szt.	-	- bardzo silnie rosnące pnącze, późne białe kwiaty od sierpnia do mrozów - sadzone co 1 m
<b>byliny i rośliny cebulowe:</b>				
8.	Nr 13 funkia Siebolda - <i>Hosta sieboldiana</i> 'Elegans' Nr 15 żurawka krwista - <i>Heuchera sanguinea</i> Nr 16 żurawka krwista - <i>Heuchera sanguinea</i> , odm. Alba Nr 17 jeżówka purpurowa - <i>Echinacea purpurea</i> Nr 18 rudbekia okazała - <i>Rudbeckia speciosa</i>	-	80 m <sup>2</sup>	- byliny do wysadzenia na rabatach oraz w donicach - sadzone 4szt/m <sup>2</sup>
9.	Trawa boiskowa	-	1875,73 m <sup>2</sup>	mieszanka traw o wysokiej odporności na deptanie
10.	Kamienny dywan I	-	930,04 m <sup>2</sup>	układ płyt granitowych o wymiarach 20x60x8 cm lub kostki granitowej układanej w pasy szer. 20 cm naprzemiennie z pasami trawy szerokości 20 cm: – przygotować podłoże: wykonawca powinien oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy wszystkich kamieni i większych grudek, zapewnić przepuszczalność oraz uprawić grunt na głębokość 15 cm ziemią urodzajną, pod spodem 10 cm

				żwiru. Ziemię urodzajną od żwiru należy odseparować geowłókniną filtracyjną o gramaturze 105 -125 g/m2 – trawa o wysokiej odporności na deptanie, wysiewana, – całość należy ubić wałem, – trawnik należy podlewać uwzględniając warunki pogodowe w okresie 1 miesiąca od posiania.
--	--	--	--	--

**W granicach podobszaru B należy zaprojektować i wykonać zieleń wysoka i niska zgodnie z poniższym zestawieniem:**

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne
		szt.	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5
1.	Nr 3 głóg pośredni 'Paul's Scarlet' - <i>Crataegus media 'Paul's Scarlet'</i>	3 szt.		wysokość minimum 2,0 m
21.	Kamienny dywan II	-	225,09 m <sup>2</sup>	układ płyt granitowych o wymiarach 40x40x8 cm z dystansem szer. 40 cm z trawy (w tym 50% trawy, 50 % płyt granitowych) – układ szachownicy: – przygotować podłoże: wykonawca powinien oczyścić grunt wraz z usunięciem z powierzchniowej warstwy wszystkich kamieni i większych grud, zapewnić przepuszczalność oraz uprawić grunt na głębokość 15 cm ziemią urodzajną, pod spodem 10 cm żwiru. Ziemię urodzajną od żwiru należy odseparować geowłókniną filtracyjną o gramaturze 105 -125 g/m2 – trawa o wysokiej odporności na deptanie, wysiewana, – całość należy ubić wałem, – trawnik należy podlewać uwzględniając warunki pogodowe w okresie 1 miesiąca od posiania.
5.	Trawa boiskowa	-	143,66 m <sup>2</sup>	mieszanka traw o wysokiej odporności na deptanie

**Uwaga:** Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 11

### 5) Samodzielne obiekty budowlane

W granicach PODOBSZARU A i B należy na etapie opracowania projektu budowlanego zaprojektować i wykonać obiekty budowlane, które nie są ujęte w niniejszym opracowaniu:

- fontannę na Placu 3 Maja – na miejscu istniejącej,
- podesty drewniane na sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z oświetleniem – przy południowej pierzei Placu 3 Maja,
- schody i pochylnię dla niepełnosprawnych
- fontannę z dyszami w posadzce i oświetleniem – u wylotu ul. Przedborskiej.

### 6) Detale architektoniczne

**W granicach całego obszaru PFU należy zaprojektować i wykonać detale architektoniczne oraz pozostałe stałe elementy małej architektury zgodnie z poniższym zestawieniem:**

Poz.	Element	Ilość ok.		Wymagania techniczne
		szt.	M/T	
1	2	3	4	5
1	Siedziska betonowe prefabrykowane 1:		-	Wysokość 45 cm z betonu architektonicznego polerowanego na fundamencie żelbetowym
	- typ 1	21 szt.		
	- typ 2	94 szt.		

	- typ 3	55 szt.		
2	Ławka drewniana	szt. 39	-	Długość 1,5-2 m w formie drewnianej ramy lub siedziska drewnianego na ramie stalowej ocynkowanej osadzonej na fundamencie żelbetowym
3	Donice na drzewa	19 szt.		Z betonu architektonicznego z betonu architektonicznego lub stalowa z elementami drewnianymi, wielkości min. 90x90 cm, wysokość 90 cm
4	Oslony poziome przy drzewach	43 szt.	-	Żeliwne lub stalowe – wielkość dostosowana do średnicy pnia drzewa, min. 1,5 m
5	Trejaż stalowo-drewniany	-	55 mb	Wysokość 4-5 m na fundamencie żelbetowym
6	Stojaki dla rowerów miejskich	16 szt.	-	Rozwiązanie systemowe
7	Stojaki dla rowerów prywatnych	19 szt.	-	Zakotwione w fundamentach

**Uwaga:** Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr 11

### 7) Elementy wyposażenia technicznego – oświetlenie terenu

**W granicach PFU należy zaprojektować i wykonać, w ramach infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu – wybrane oprawy oświetleniowe oświetlenia ulicznego i dekoracyjnego.**

Z uwagi na fakt, iż oświetlenie terenu jest jednym z istotniejszych elementów architektonicznego wyposażenia przestrzeni publicznych, zestawienie wszystkich lamp włączono do ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W części INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ UZBROJENIA TERENU znajduje się cała część techniczna, związana z podziemnym uzbrojeniem, szafami bezpiecznikowymi i pozostałym niezbędnym wyposażeniem elektrycznym.

Poz.	Oprawy i detale oświetlenia	Typ oprawy Produkt przykładowy Dla określenia wymaganego standardu	Moc [W] lub strumień światłowy [lm]	Typ źródła	Uwagi Barwa światła	Ilość sztuk
1	2	3	4	5	6	7
1.	SW/1	<b>Oprawa parkowa jednostronna</b> montaż na fundamencie prefabrykowanym, słup prostokątny o przekroju 20 cm (±5 cm), wysokość słupa 5 m (±0,5 m), oprawa nadwieszona nad ciąg pieszy lub rowerowy, wysokość zawieszenia źródła światła 5 m (±0,5 m)	3500 lm-4000 lm	Diody LED	Biały (około 4500K)	42
2.	SW/2	<b>Słupek świetlny</b> montaż na fundamencie prefabrykowanym lub wylanym bloku betonowym, słupek prostokątny, wysokość 100 cm (±30 cm), rozsył światła	20 W	Diody LED	Biały (około 4000K)	23

		asymetryczny, źródło światła na górze słupka pośrednio świecące na teren				
3.	<b>SW/3</b>	<b>Oprawa podświetlenia drzew i rzeźb</b> montaż w wylanym bloku betonowym, oprawa prostokątna do montażu w podłożu 35x35 cm (±10 cm), obudowa poliester wzmocniony włóknem szklanym, ramka ze stali nierdzewnej, dyfuzor szkło hartowane, przezroczyste, odbłyśnik aluminiowy, błyszczący, asymetryczny, regulowany, zasilacz wewnątrz oprawy, minimalne obciążenie oprawy 2500 kg	70 W	Metahalogen	Biały (około 4500K)	12
4.	<b>SW/4</b>	<b>Oprawa posadzkowa</b> do wbudowania w posadzkę, z możliwością rozsyłu światła, o dwóch lub czterech sekcjach, zasilacz na zewnątrz oprawy IP67, minimalne obciążenie oprawy 2500 kg	6 W	Diody LED	Biały (około 4500K)	zastosować ok. 30 sztuk

**Uwaga:** Zestawienia opracowano na podstawie rysunku nr.

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA****UZBROJENIE TERENU****9. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZBROJENIA TERENU W OBSZARZE PFU****9.1. SIECI, PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE:**

Warunki techniczne – załącznik nr ... - realizacja po stronie Gestora sieci.

**1. Likwidacja**

Likwidacja zasilanego z w/w istniejącej stacji odcinka linii niskiego napięcia zasilającej istniejące oświetlenie skweru.

Elementy infrastrukturalne likwidowane to:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne / Uwagi
		Szt.	MB	
1	2	3	4	5
1	Likwidacja kabli oświetleniowych	-		
2	Likwidacja latarni oświetleniowych	27		
3	Likwidacja skrzynek elektrycznych		-	

**2. Budowa**

Ze względu na budowę nowoprojektowanych powierzchni pieszych, pieszo-jezdnych i dróg w rozpatrywanym obszarze zaprojektowano budowę zgodnie z warunkami przyłączenia nowych instalacji elektrycznych dla oświetlenia w/w obszarów od miejsc rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych w złączach kablowo-pomiarowych. Dla poszczególnych obszarów zaprojektowano i rozmieszczono oprawy zgodnie z tabelą opisaną w **Elementy wyposażenia technicznego – oświetlenie terenu**.

Zasilanie w/w oświetlenia zostanie zrealizowane zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia ze złącz kablowych z szafkami pomiarowymi. Obok szafek zostaną umieszczone szafki bezpiecznikowe dla zasilania poszczególnych obwodów oświetleniowych.

Elementy infrastrukturalne budowane wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami w miejscach potencjalnych kolizji między elementami uzbrojenia oraz zagospodarowaniem to:

Poz.	Element	Ilość		Wymagania techniczne / Uwagi
		Szt.	MB	
1	2	3	4	5
1	Oprawy	Wg Elementy oświetlenia terenu		
2	Linie kablowe nN 3f	-	900	
3	Linie kablowe ziemne nN 1f w rurach osłonowych	-	600	
4	Szafy/złącza kablowe	2	-	

5	Przyłącze elektroenergetyczne	1 kpl	-	
---	-------------------------------	-------	---	--

### **III) CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

#### **1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA - DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Zamierzenie jest realizacją działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją centrum miasta Radomska i stanowi opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.

Zamierzenia planowane są w obszarze, dla którego nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zamierzenia nie ograniczają inne przepisy odrębne.

Planuje się realizację zamierzenia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020 dla projektów współfinansowanych z VI osi priorytetowej „Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu”.

#### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadczył, że dysponuje prawem do terenów dla działek o numerach wyszczególnionych w części II.3. PFU.

Dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania (zgodne ze stanem prawnym na dzień wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę), zostaną przekazane Wykonawcy projektu przez Urząd Miejski w Radomsku, w ustalonym terminie.

#### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- a) **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.** Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- b) **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.** o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 199, z późniejszymi zmianami),
- c) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.** o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 883 z późniejszymi zmianami),
- d) **Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r.** o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 655 z późniejszymi zmianami),
- e) **Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r.** o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 191 z późniejszymi zmianami),
- f) **Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.** w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. 2014 poz. 1278),

- g) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r.** w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (jednolity tekst Dz.U. 2014 poz. 2497),
- i) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
- j) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r.** w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1589),
- k) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r.** w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041 z późniejszymi zmianami),
- l) **Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- ł) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.** w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- m) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.** w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- n) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r.** w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- o) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422),
- p) obowiązujące **Normy** budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE.

GLIWICE – RADOMSKO – LISTOPAD 2016 R.