



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2579

UCHWAŁA NR LIV/471/14 RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i 232, poz. 1378 oraz z 2014 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których podatnik zrealizuje nową inwestycję i na których stworzy nowe miejsca pracy w związku z tą nową inwestycją.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane będzie na okres:

- 1) 6 miesięcy - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 100.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 4;
- 2) 1 roku - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 700.000,00 zł, z zastrzeżeniem § 4;
- 3) 2 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 1.000.000,00 zł i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 15 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4;
- 4) 3 lat - pod warunkiem zrealizowania na terenie Miasta Radomsko nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 5.000.000,00 zł i utworzenia w związku z tą inwestycją co najmniej 30 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem § 4.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć inwestycję, wykonaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i przeznaczoną do działalności gospodarczej na terenie Miasta Radomsko, polegającą na:
 - a) budowie, rozbudowie, nadbudowie budynków lub ich części,
 - b) budowie, rozbudowie, nadbudowie budowli lub ich części;
- 2) zakończenie nowej inwestycji - oznacza:
 - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub jej części stała się ostateczna, albo

- b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w danym przedsiębiorstwie (osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy lub w okresie krótszym niż rok, liczone są jako ułamki w stosunku do osób zatrudnionych przez rok na pełnym etacie) pomniejszoną o liczbę osób zwolnionych w tym czasie w związku z likwidacją stanowiska pracy, w porównaniu do średniej liczby osób zatrudnionych w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku;
- 4) nakłady - poniesione przez podatnika nakłady netto na realizację nowej inwestycji, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych, do których zalicza się między innymi cenę nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania gruntów, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z nową inwestycją, a w szczególności: maszyny, urządzenia, przyrządy, aparatura, infrastruktura techniczna, zakup wartości niematerialnych i prawnych;
- 5) przedsiębiorca - podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §§ 1 i 2 niniejszej uchwały, stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość planowej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 euro brutto.

3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć 100.000,00 euro brutto.

4. Stosowny okres trzech lat należy oceniać w sposób ciągły, zatem dla każdego przypadku nowej pomocy de minimis, należy ustalić łączną kwotę pomocy de minimis przyznaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych.

5. Jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, wartość pomocy osiągnie pułap określony wyżej, dalsze udzielanie pomocy jest niedozwolone.

§ 5. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy de minimis:

- 1) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 od lit. „a” do lit. „e” ww. rozporządzenia Komisji;
- 2) przedsiębiorcom posiadającym zaległości z tytułu podatków lub opłat lokalnych lub innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Radomsko;
- 3) przedsiębiorcom, którzy zrealizowali nowe inwestycje w zakresie handlu detalicznego, jeśli obiekt handlowy posiada powierzchnię powyżej 300,00 m².

§ 6. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §§ 1 i 2 uchwały, jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę wniosku wraz z oświadczeniem o dacie zakończenia nowej inwestycji oraz o wysokości poniesionych nakładów na nową inwestycję potwierdzone dokumentami wykazującymi poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kopii, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w terminie 7 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji;
- 2) utworzenie przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji;

- 3) złożenie przez przedsiębiorcę w terminie, o którym mowa w punkcie 1, oświadczenia - wg ustalonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, o spełnieniu wymogu utworzenia nowych miejsc pracy, określonego w § 2 pkt 3 i 4 uchwały;
- 4) przedstawienie przez przedsiębiorcę:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.).

§ 7. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §§ 1 i 2 uchwały, przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu złożenia wniosku;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku.

2. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis.

§ 8. Pomoc określona w niniejszej uchwale będzie realizowana poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych, wykazują kwotę pomocy w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, wysokość pomocy uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach podatkowych.

§ 9. Warunkiem korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) utrzymanie przez przedsiębiorcę nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w § 2 pkt 3 i 4 uchwały, przez cały okres zwolnienia;
- 2) złożenie przez przedsiębiorcę do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w okresie korzystania ze zwolnienia, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.);
- 3) złożenie przez przedsiębiorcę w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, bez wezwania, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie oraz za każdy rok zwolnienia oświadczenia, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, o utrzymaniu nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji, o których mowa w punkcie 1, wraz z dokumentami rozliczeniowymi składanymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, raporty miesięczne).

§ 10. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1, zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym przestał spełniać te warunki.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia z podatku, poczynając od początku roku podatkowego, w którym przestał spełniać te warunki.

4. Przedsiębiorca, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia, na wezwanie, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 12. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, uzyskuje ponownie prawo do ubiegania się o pomoc de minimis na zasadach opisanych w niniejszej uchwale, po upływie trzech lat od daty zakończenia ostatniego okresu zwolnienia.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomsko.

§ 14. Traci moc uchwała nr VI/46/07 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2007 r. Nr 130, poz. 1194, zmiana: opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5788).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jacenty Olszewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIV/471/14
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 23 czerwca 2014 r.

....., dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

Prezydent Miasta Radomsko
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko

WNIOSEK

Na podstawie § 1 i § 2 pkt* uchwały nr LIV/471/14 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 czerwca 2014 r. wnoszę o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Ponadto na podstawie § 2 w związku z § 6 pkt 1 ww. uchwały, oświadczam, że:

- 1) zakończenie nowej inwestycji nastąpiło w dniu
- 2) nakłady poniesione na realizację nowej inwestycji wyniosły zł.

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

W załączeniu:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie nowej inwestycji, o którym mowa w § 3 pkt 2 ww. uchwały;
- 2) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnione kopie (np.: faktury, rachunki, akty notarialne nabycia nieruchomości), o których mowa w § 6 pkt 1 ww. uchwały.

* Należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LIV/471/14
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 23 czerwca 2014 r.

....., dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

Prezydent Miasta Radomsko
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMOGU UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY
W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

Na podstawie § 2 pkt*, w związku z § 6 pkt 3 uchwały nr LIV/471/14 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, spełniam warunki do zwolnienia, to jest:

- 1) w okresie od do utworzonych zostało nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających miesiąc dokonania niniejszego zgłoszenia wynosi etatów;
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zatrudnione zostały osoby, na stanowiskach, których wykaz przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Imię i nazwisko pracownika oraz nazwa stanowiska - nowo utworzonego miejsca pracy
1.			
2.			
3.			
..			

.....
(pieczęć i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

* Należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIV/471/14
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 23 czerwca 2014 r.

....., dnia

.....
(nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres siedziby)

.....
(miejsce prowadzenia działalności
na terenie miasta Radomsko)

Prezydent Miasta Radomsko
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko

**OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU NOWYCH MIEJSC PRACY
UTWORZONYCH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI**

W związku z uzyskanym zwolnieniem od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 i § 2 pkt*
uchwały nr LIV/471/14 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie zwolnienia od po-
datku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w związku z § 9 pkt 3 ww. uchwały oświadczam, że:

- 1) utrzymane zostały nowe miejsca pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w ilości
etatów;
- 2) średnie miesięczne zatrudnienie w moim przedsiębiorstwie na terenie miasta Radomska na podstawie
umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w roku, wyniosło etatów.

.....
(pieczętka i podpis podatnika lub osoby
uprawnionej do reprezentowania podatnika)

W załączeniu:

- dokumenty rozliczeniowe składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (deklaracje rozliczeniowe, ra-
porty miesięczne).

* Należy wpisać punkt paragrafu, na podstawie którego przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie.