

KARTA INFORMACYJNA

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY W RADOMSKU PRZY UL. SADOWEJ 7e

Zasady najmu lokali mieszkalnych

Przydział lokali mieszkalnych odbywać się będzie na zasadach i według kryteriów ujętych w Uchwale Nr XVI/184/20 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 16 kwietnia 2020 roku w sprawie przyjęcia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości kaucji i maksymalnego dochodu dla mieszkań budowanych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt.

Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa dochodowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego najem się ubiega (art. 30 Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa)

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego winna złożyć :

- *Wniosek o najem lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowej 7E*
- *deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego za rok poprzedni*
- *zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatni rok podatkowy*
- *zaświadczenie o uzyskanych dochodach z ostatnich 3-ech miesięcy*

Średni miesięczny dochód* gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu nie może przekraczać:

w gospodarstwie 1-osobowym jest to	7 340,76 zł
w gospodarstwie 2-osobowym jest to	11 011,13 zł
w gospodarstwie 3-osobowym jest to	15 140,31 zł
w gospodarstwie 4-osobowym jest to	18 351,89 zł
w gospodarstwie 5-osobowym jest to	22 022,27 zł

* Dochód w rozumieniu Ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1952, z późn. zm.)

Do średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego nie wlicza się świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. z 2018 r. [poz. 2134](#), z późn. zm.2)), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2019 r. [poz. 1111](#), [924](#) i 1818), świadczenia dobry start, o którym mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie [art. 187a ust. 2](#) ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie [art. 9](#) ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz.U. [poz. 2529](#)) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz.U. [poz. 1622](#)).

Ogólna charakterystyka wolnego lokalu

Nr lokalu	kondygnacja	Powierzchnia (m ²)
24	I piętro	48,54 m ²

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni przedmiotowego lokalu wynosi **16,05 zł/m²**.

Czynsz wynosi **779,07 zł miesięcznie** + opłaty niezależne od wynajmującego (media).

Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu przyszły najemca jest zobowiązany dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotnej wartości czynszu, co stanowić będzie kwotę **9 348,84 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych 84/100).

W przypadku opuszczenia lokalu kaucja i partycypacja podlegają zwrotowi. Zwaloryzowana kaucja mieszkaniowa podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia i zdania lokalu.

Przed podpisaniem umowy najmu, przyszły najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy partycypacyjnej oraz do wpłaty kwoty partycypacji w wysokości **90 783,67 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 67/100).

Zwrot partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12-stu miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.