



Radomsko, dnia

**Miasto Radomsko
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko**

Znak sprawy (wypełnia Urząd Miasta)

WNIOSEK

O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKACH PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ W RADOMSKU KTÓRYCH INWESTOREM I WŁAŚCIELEMI BĘDZIE SIM ŁÓDZKIE Sp. z o.o.

Instrukcja wypełniania wniosku:

1. WYPEŁNIAJ WIELKIMI LITERAMI.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz umieścić poziomą kreskę lub wpisać słowo „brak” bądź „nie dotyczy”.
2. Pola wyboru „□” należy zaznaczać lub zakreślać starannie i wyraźnie.
3. Należy wypełniać kolorem niebieskim lub czarnym.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

1. Nazwisko i imię -

2. Data urodzenia -

3. Adres zamieszkania -

.....

4. Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

.....

.....

5. Nr telefonu i adres poczty elektronicznej e-mail (za zgodą)

.....

.....

II. OSOBY ZGŁASZANE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do Wnioskodawcy	Adres zamieszkania
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

1. Wnioskuję o umożliwienie najmu lokalu mieszkalnego (proszę wpisać mieszkanie preferowane i alternatywne) – UWAGA: wybór mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście.

- o powierzchni - około m² (1 pokój)
- o powierzchni - około m² (2 pokoje)
- o powierzchni - około m² (3 pokoje)

2. Preferowana (lub alternatywna) kondygnacja (parter, I, II, III lub IV piętro)

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

A. OŚWIADCZENIA

Oświadczam/y, że nie byłam/byłam/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Radomsku, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
.....
.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. w Radomsku oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na aktualnie obowiązującej liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomska oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Radomska.

.....
.....
.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Radomsku i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Radomsko jako miejsce zamieszkania.

.....
.....
.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku do SIM Łódzkie Sp. z o.o. ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko, celem kontaktowania się w sprawie zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 - krotnego miesięcznego czynszu w dniu zawarcia umowy najmu lokalu stanowiącego własność SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

B. DOKUMENTY

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych),

Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne),

Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj:

w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - (PIT do wglądu),

w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych – dokumenty potwierdzające uzyskane dochody - (dokumenty do wglądu),

Zaświadczenie o uzyskanych dochodach z ostatnich 3-ech miesięcy,

Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu),

Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu),

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (dokument złożony w postaci kopii z oryginałem przedstawionym do wglądu),

- Inne wymienione poniżej:

.....
.....
.....

IV. DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY

Data: **Podpis:**

.....

V. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWarciEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;
- 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od 25 % wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, ze zm.) – dalej RODO, informujemy, co następuje:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Miasto Radomsko z siedzibą, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, tel. 44 685 45 00, e-mail: um@radomsko.pl, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Radomska.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby, telefonicznie pod nr telefonu 44 685 44 72 lub poprzez pocztę elektroniczną: abi@radomsko.pl.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z Ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, Ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz realizacji Uchwały nr LXVIII/658/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Radomsku przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w szczególności

przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych inwestycji przy ul. Starowiejskiej w Radomsku.

Natomiast dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, które może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.

4) Udzielona zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest dobrowolna i może być wycofana w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

5) Dane osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania pochodzą od Wnioskodawcy.

6) Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane do SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem.

7) Administrator nie przekazuje danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8) Dane osobowe przechowywane będą do czasu rozpatrzenia wniosku oraz w obowiązkowym okresie przechowywania, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody lub realizacji celu przetwarzania.

9) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii, a także ich sprostowania (poprawiania) lub ograniczenia przetwarzania.

10) W razie powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w przypadku ich niepodania nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku o najem lokalu.

12) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wnioskodawcy

TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

(wypełnia pracownik Urzędu Miasta Radomska weryfikujący wniosek)

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK / NIE
1	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
2	Posiadanie zdolności czynszowej (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od 25% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych			

--	--	--	--

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

(wypełnia pracownik Urzędu Miasta Radomska weryfikujący wniosek)

L.p.	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	10	Kopia książeczki mieszkaniowej z oryginałem do wglądu	
2	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat (jest osobą starszą w rozumieniu ustawy)	2	Wskazanie we wniosku daty urodzenia wnioskodawcy	
3	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	Ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności osoby poniżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego bądź równoważne orzeczenie - kopia z oryginałem do wglądu	
4	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	2 za każdą osobę	Ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego bądź równoważne orzeczenie - kopia z oryginałem do wglądu	
5	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	2 za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	

6	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska, który to najemca zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	30	Złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Radomska i opróżnienia tego lokalu	
7	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na listach osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania o najem mieszkania z zasobu Miasta	10	Złożone w treści oświadczenie o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Radomska oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Radomska	
8	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Radomsku i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Radomsko jako miejsce zamieszkania	2 za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w urzędzie skarbowym w Radomsku i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Radomska jako miejsca zamieszkania	

Suma uzyskanych punktów:

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Miasta Radomska weryfikującego wniosek)

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców:

TAK / NIE

.....
(data i podpis pracownika Urzędu Miasta Radomska weryfikującego wniosek)